

990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17213

4	4	456m²	1.780m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17213

4	4	456m²	1.780m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Impressionante casa con guest house su un terreno ampio e pianeggiante con piscina in una tranquilla zona residenziale vicino alla spiaggia di Tamariu e Begur, sulla Costa Brava. Il prezzo include l'iscrizione all'Empordà Golf.

Troviamo questa fantastica proprietà in vendita su un terreno completamente pianeggiante di 1.758 m² in una tranquilla zona residenziale con splendide viste sul mare e pochissimi vicini.

La casa principale è stata costruita nel 2005 ed è progettata secondo i principi del Feng Shui e della geopatologia, tenendo conto delle esigenze delle persone disabili. Si compone di un soggiorno, cucina, 3 camere da letto e 3 bagni, nonché una zona aperta al primo piano che potrebbe essere utilizzata come un ufficio o come un'altra camera da letto, per esempio.

La guest house è collegata alla casa principale e può essere affittata ai turisti. La superficie totale costruita è di 462 m², con un permesso massimo di 615 m², con il quale c'è spazio per gli avanzi per ampliare la proprietà. Le camere sono spaziose e hanno una buona disposizione.

All'esterno c'è un giardino pianeggiante di buone dimensioni, con prato e alberi di pino adulti, e alla fine a destra troviamo una piscina riscaldata da un sistema di riscaldamento solare. I pannelli solari sono stati preinstallati per il sistema di acqua calda e la proprietà ha un serbatoio settico ecologico. Inoltre, c'è una camera sanitaria che isola il terreno dal piano terra e una pompa dell'acqua è stata installata.

La struttura dispone inoltre di 2 sistemi di allarme, ascensore idraulico, riscaldamento a gasolio marca Dietrich, aria condizionata nelle aree giorno e al piano superiore, tapparelle elettriche nella casa principale e proprio pozzo legalizzato. Inoltre, il prezzo di vendita comprende l'iscrizione all'Empordà Golf.

È completamente attrezzato per vivere tutto l'anno, con quello che sarebbe l'ideale per le famiglie, sia come prima che come seconda casa.



lucasfox.it/go/cbr3297

Vista sul mare, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Jacuzzi, Garage, Ascensore,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

990.000 € Casa / Villa - Venduto/a casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17213

4	4	456m²	1.780m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna