

850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3	3	350m²	1.600m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3 Bedrooms **3** Bathrooms **350m²** Planimetrie **1.600m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa con un grande giardino e piscina privata in vendita in una tranquilla zona residenziale di Mont-ras

Questa villa in stile tradizionale misura 350 m² e presenta le aree giorno principali al piano terra, circondate da portici, una zona barbecue e un bel giardino con piscina.

La casa offre 3 camere matrimoniali e 4 bagni, oltre a 2 soggiorni e uno studio con una camera da letto e un bagno e un ingresso separato dal giardino.

Il soggiorno al piano inferiore è spazioso e dispone di un accogliente caminetto, mentre l'altro soggiorno è uno spazio multiuso che è attualmente utilizzato come sala giochi e lettura. La cucina con zona pranzo è particolarmente grande.

La casa richiede alcuni lavori di ristrutturazione e offre una vasta gamma di possibilità di distribuzione per creare più camere da letto e bagni o per aprire la cucina al soggiorno, ad esempio.

La facciata principale si affaccia a sud e offre una vista sulla campagna, su un terreno non edificabile vicino. Questa trama ha molti alberi e piante, nonché un percorso illuminato, che offre privacy e sicurezza, nonché splendide viste.

L'ampio giardino si trova su un doppio terreno di circa 1.600 m² e offre la possibilità di costruire una seconda casa o segregare e vendere una delle parcelle. C'è anche una piscina di 9 metri per 4 metri di fronte alla zona barbecue, le palme, i pini e il prato con sistema di irrigazione automatico.

La parte nord della proprietà, nella parte posteriore, ha un patio pavimentato che offre un migliore accesso al garage e alla lavanderia.

Inoltre, la proprietà ha portici in legno, finestre con doppi vetri in PVC, pavimenti in parquet nelle camere da letto, riscaldamento e un sistema di allarme Prosegur.

Questa proprietà sarebbe l'ideale per una famiglia in cerca di una casa vicino alla spiaggia, ma nel mezzo della campagna, vicino a percorsi per il ciclismo o l'escursionismo, spiagge famose e le aree naturali protette di Cap Roig e Les Gavarres.



lucasfox.it/go/cbr3508

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet,
Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Licenza turistica, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3	3	350m²	1.600m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna