

425.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 101m<sup>2</sup> in vendita a Palamós

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17230

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

425.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 101m<sup>2</sup> in vendita a Palamós

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17230

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Appartamento al piano terra con terrazza e giardini, in vendita a Cala S'Alguer, una delle migliori promozioni della Costa Brava.

Gli appartamenti Cala S'Alguer si trovano su un terreno privilegiato sul lungomare, a soli 200 metri dal mare. Il nuovo sviluppo edilizio confina con lo spazio naturale di Castell-Cap Roig, un'area di 1.100 ettari di foresta protetta e 7 km di costa vergine. È una squisita combinazione di architettura elegante e stile di vita sofisticato e si trova a 5 minuti in auto da Palamós, con il suo porto turistico, il porto peschereccio, i negozi e i ristoranti.

Questo piano terra di 79 m<sup>2</sup> ha esterni eccellenti con 101 m<sup>2</sup> di giardino (55,6 m<sup>2</sup> + 45,8 m<sup>2</sup>) più 19 m<sup>2</sup> di terrazza. All'interno dell'appartamento troviamo un elegante soggiorno-pranzo con accesso al terrazzo, e una bellissima cucina a vista completamente attrezzata con forno, microonde, frigo, freezer e lavastoviglie.

L'appartamento dispone di due camere da letto: la principale di 17 mq con bagno privato e un'altra camera matrimoniale di 11 mq, entrambe con ampi armadi a muro e accesso al giardino. Un bagno separato di 4,4 m<sup>2</sup> completa la distribuzione.

L'appartamento si presenta con impianto di climatizzazione caldo / freddo.

Un posto auto privato e un ripostiglio sono disponibili al piano inferiore dell'edificio (non compreso nel prezzo pubblicizzato), cui si accede con ascensore dall'androne d'ingresso.

Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/cbr3582](https://lucasfox.it/go/cbr3582)

Vista Montagna, Lungomare, Terrazza,  
Piscina, Giardino, Garage, Ascensore,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

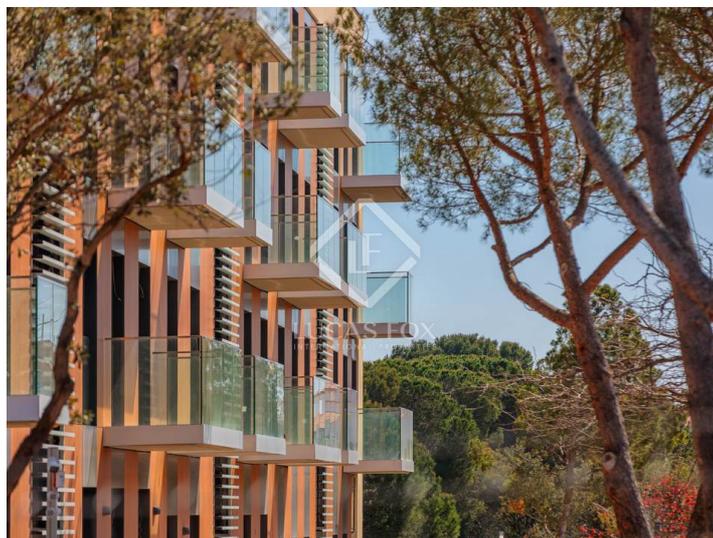
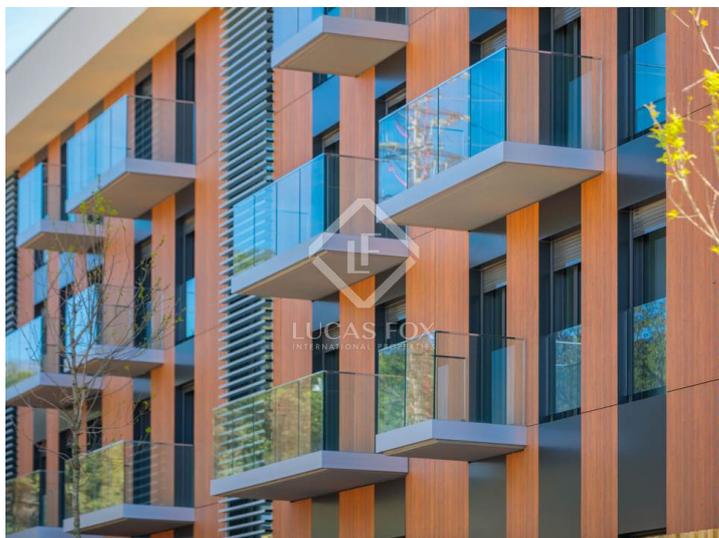
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

425.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 101m<sup>2</sup> in vendita a Palamós

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17230

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna