

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a S'Agaró, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

6	3	460m <sup>2</sup>	2.175m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a S'Agaró, Costa-Brava

**Spettacolare villa modernista con un giardino che raggiunge la spiaggia di Sant Pol. Un autentico gioiello del Mediterraneo.**

Villa modernista in vendita sul lungomare sulla spiaggia di Sant Pol, tra Sant Feliu de Guíxols e S'Agaró, a pochi metri dalla lussuosa zona residenziale di La Gavina. Inoltre, la zona offre numerosi ristoranti gourmet.

La villa fu costruita nel 1908 ed è stata progettata dal famoso architetto modernista Josep Goday, noto anche per il suo lavoro con Puig i Cadafalch, un altro noto architetto del modernismo. Gli interni sono stati rinnovati nel 2014, con una completa ristrutturazione dei bagni e della cucina, nonché dell'installazione a gas. Anche le terrazze e i portici sono stati restaurati nel 2009.

La casa offre 6 camere da letto, 3 bagni, una cucina, una sala da pranzo e diversi soggiorni ed è distribuita su 3 piani. La superficie totale costruita è di 464 m<sup>2</sup> e parte del seminterrato, attualmente utilizzato come magazzino, potrebbe essere rinnovato per convertirlo in un'abitazione indipendente. La villa richiede alcuni aggiornamenti e gode di spettacolari dettagli modernisti, come gli splendidi pavimenti idraulici e le vetrate.

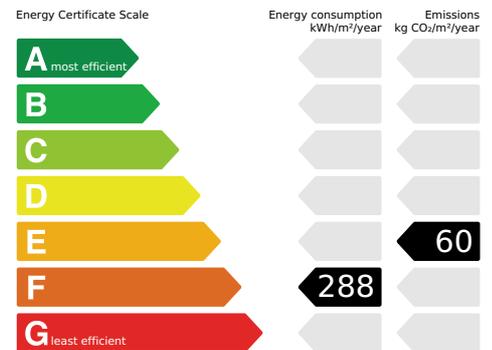
Offre inoltre una vista sul mare e sul giardino privato, che è piatto e misura 2.175 m<sup>2</sup>. Il giardino è stato progettato anche da Josep Goday e presenta un paesaggio originale con alberi di tiglio, pini e altri alberi e piante tipici del Mediterraneo, tutti ben tenuti. La trama raggiunge la spiaggia e al piano giardino c'è una bella scala che porta al piano terra dell'edificio.

Un gioiello modernista unico in una posizione privilegiata sul lungomare di Sant Pol.



[lucasfox.it/go/cbr4341](https://lucasfox.it/go/cbr4341)

Vista sul mare, Giardino, Parcheggio,  
Edificio modernista, Caminetto

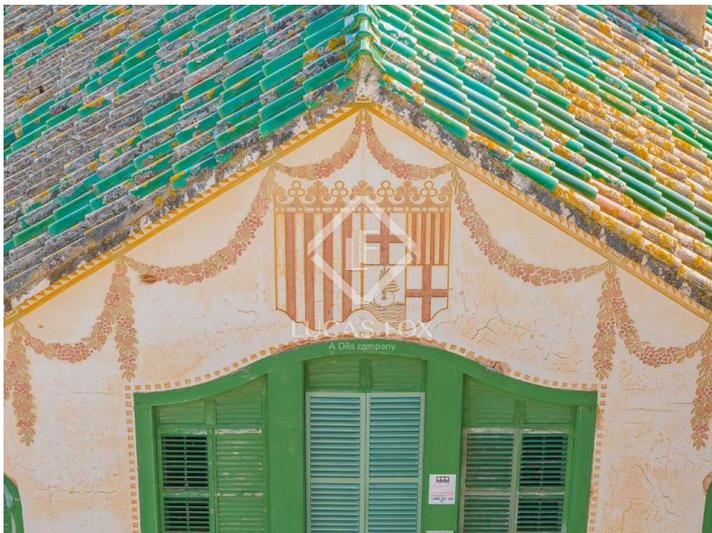


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a S'Agaró, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna