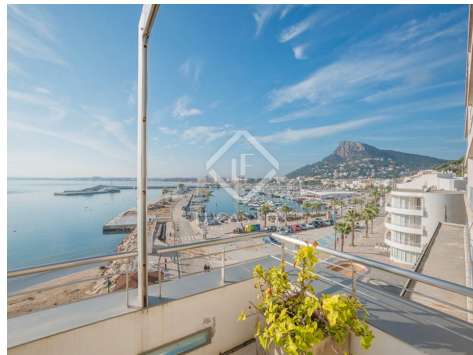
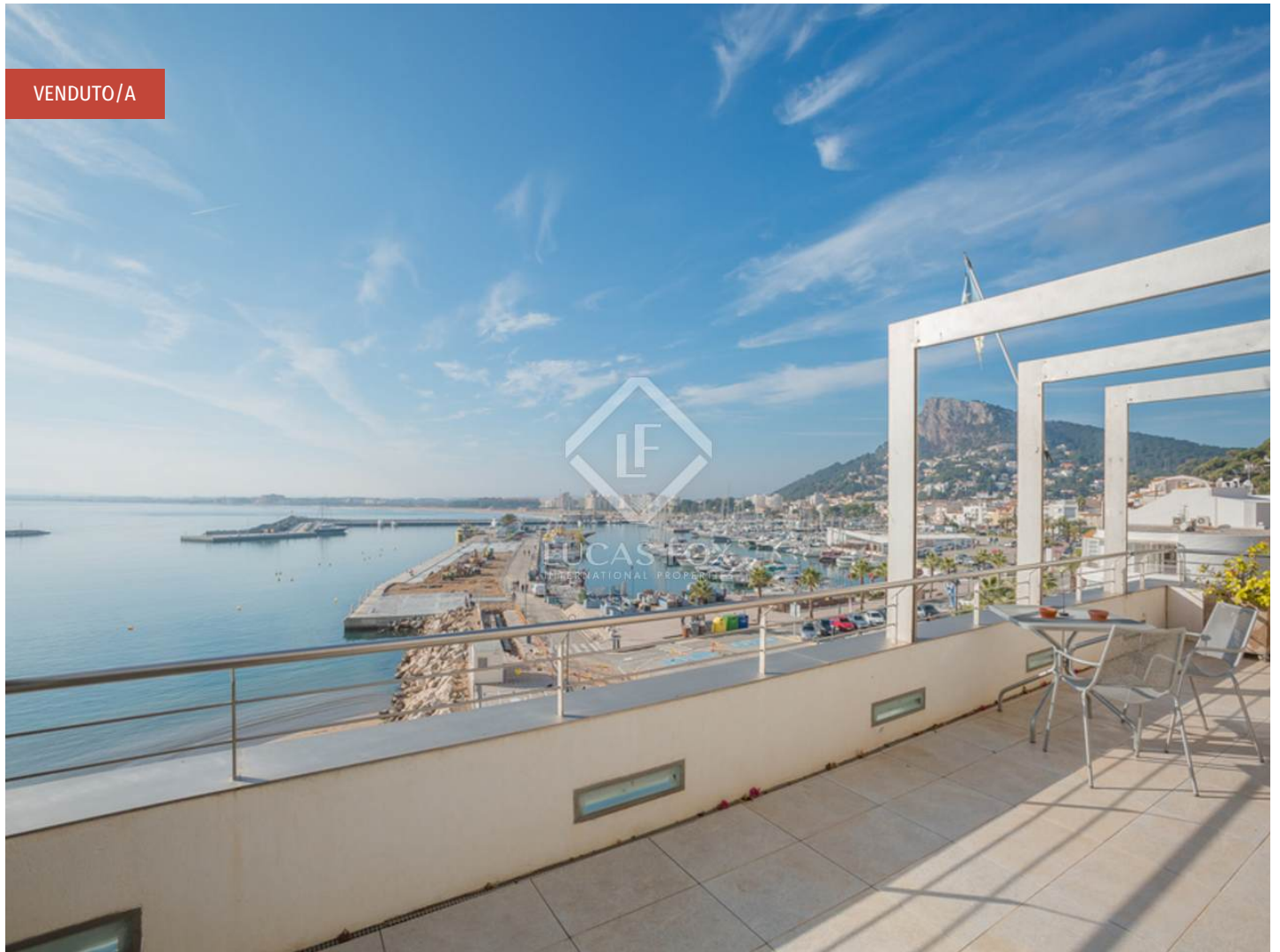


990.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 88m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Roses

Spagna » Costa-Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17258

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **88m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

990.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 88m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Roses

Spagna » Costa-Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17258

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **88m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Incredibile duplex di 300 m<sup>2</sup> in vendita sul lungomare di Estarrit, di fronte al porto e con vista sulle spiagge di Pals e Begur.

Moderno e funzionale duplex, ideale per una famiglia che vuole godersi il mare e le attività nautiche, in quanto si trova in una posizione eccellente di fronte al porto e al mare.

La casa si trova in un edificio che è stato completamente rinnovato nel 2006 e offre una vista sul porto e le spiagge di Pals e Begur. Ha un layout molto pratico, con ampie camere da letto e salotti, che lo rende ideale per una famiglia.

Dispone di 3 camere matrimoniali e di altre 2 camere che potrebbero essere utilizzate anche come camere doppie per ospitare una famiglia numerosa o ospiti. Il soggiorno ha una cucina a pianta aperta e offre una vista spettacolare sul porto e sul mare. La cucina fornisce l'accesso alla terrazza, che è molto spaziosa con 88 m<sup>2</sup> e ha una parte coperta e scoperta, così come un portico. C'è anche una dispensa o un deposito sulla terrazza.

Inoltre, la casa dispone di aria condizionata e riscaldamento, oltre a finestre con doppi vetri, che garantiscono il mantenimento della temperatura. La casa dispone di 2 posti auto e 2 ripostigli nello stesso edificio, e un ascensore con accesso diretto al duplex.

Il duplex è in buone condizioni ed è a bassa manutenzione, che è pronto per spostarsi o può anche essere goduto come una casa per le vacanze vicino al mare.



[lucasfox.it/go/cbr4461](https://lucasfox.it/go/cbr4461)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

990.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 88m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Roses

Spagna » Costa-Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17258

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **88m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna