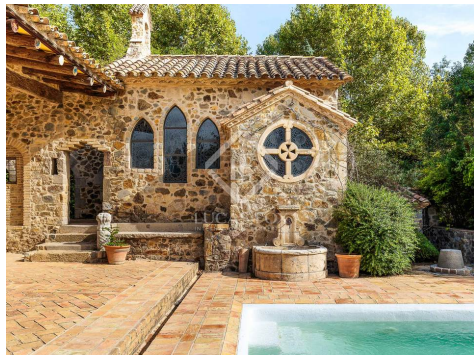


2.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17244

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.988m<sup>2</sup></b>	<b>270.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



2.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17244

**6** Bedrooms    **6** Bathrooms    **1.988m<sup>2</sup>** Planimetrie    **270.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Mulino del 16 ° secolo con un restauro meticoloso, situato su un terreno di 27 ettari di terreno privato in una posizione privilegiata del Baix Empordà, con grandi strutture equestri.**

Questa spettacolare proprietà storica è stata restaurata tra il 2003 e il 2007 ed è una delle proprietà rurali più straordinarie del Baix Empordà.

Ha una cappella privata ed è circondato da splendidi giardini con diversi portici coperti e scoperti, un roseto, un frutteto e una piscina. Ci sono anche 2 ettari di terreno completamente recintato che circonda la proprietà.

La casa offre ampi spazi, con una bella cucina in stile rurale di 90 m<sup>2</sup> con un camino aperto, una grande sala da pranzo e un ampio soggiorno con camino centrale e finestre del XVII secolo con vetrate colorate. E 'stato restaurato utilizzando materiali autentici originali di origine locale e straniera, e presenta soffitti dipinti a mano e belle porte in legno in tutta la proprietà.

La casa principale (1.026 m<sup>2</sup>) è distribuita su 2 piani e conserva molti dettagli originali. Offre 3 camere da letto, tra cui una grande camera da letto per gli ospiti con un ampio bagno privato, e la grande camera da letto principale con 2 bagni e ampi armadi walk-in.

Le strutture equestri dispongono di camere da letto aggiuntive o di alloggi per il servizio, con 2 appartamenti completamente indipendenti (1 e 2 camere da letto).

La proprietà gode di una splendida vista della natura ed è in buone condizioni, pronta a entrare, con la possibilità di creare una stanza o anche una quinta camera da letto nella casa principale se il nuovo proprietario lo desidera.

Una proprietà equestre perfetta per una famiglia che vuole vivere in uno dei migliori ambienti rurali della Catalogna.



[lucasfox.it/go/cbr7696](https://lucasfox.it/go/cbr7696)

Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet,  
Caratteristiche d'epoca,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, ,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17244

**6** Bedrooms      **6** Bathrooms      **1.988m<sup>2</sup>** Planimetrie      **270.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna