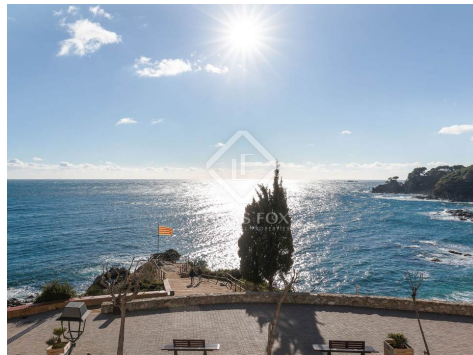


1.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	3	209m²	136m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5 Bedrooms **3** Bathrooms **209m²** Planimetrie **136m²** Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica casa di fronte al mare, a Port Pellegrí, Calella de Palafrugell. Elegante casa mediterranea recentemente ristrutturata, con accesso diretto alla spiaggia.

Casa tradizionale mediterranea situata sul lungomare, a Port Pellegrí, Calella de Palafrugell, con splendida vista sul mare e accesso diretto al lungomare e alle spiagge. Si trova a pochi passi da una varietà di ristoranti e negozi nel centro di Calella de Palafrugell.

La casa ha una superficie di 209 m² ed è presentata in condizioni eccellenti, poiché è stata restaurata con le migliori qualità, mantenendo i soffitti alti e una bella scala molto elegante.

Di fronte alla proprietà c'è il garage e la terrazza anteriore, con una zona soggiorno-pranzo coperta per un massimo di 12 persone, con una vista eccellente. Nella parte posteriore c'è un altro patio paesaggistico che è anche coperto per fornire ombra.

La casa è accessibile attraverso la porta d'ingresso, dove c'è una grande sala con una scala impressionante che conduce al primo piano. La lobby conduce al soggiorno-sala da pranzo con caminetto e splendide viste sul mare dalla finestra. Porte scorrevoli nel soggiorno danno accesso alla moderna cucina completamente attrezzata, con vista sul mare. Alcune porte danno accesso al cortile, dove c'è una sala da pranzo ideale per i pasti all'aperto. Ha anche un ingresso separato sul retro della proprietà per accedere dalla strada. Questo piano è composto da una camera matrimoniale con bagno privato e accesso al cortile.

Il piano superiore ha soffitti alti che danno una sensazione di spazio e luminosità allo spazio. Questo piano offre 4 camere da letto, di cui 1 matrimoniale con bagno privato e vista panoramica sul mare, 1 camera singola con terrazza privata e vista sul mare, 2 camere matrimoniali e un bagno.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato, aria condizionata e tapparelle automatiche. Inoltre, c'è la possibilità di costruire un secondo piano sopra quello esistente o estendere il primo piano dalla terrazza posteriore, che fornirebbe 5 camere da letto, di cui 4 avrebbero bagni privati.



lucasfox.it/go/cbr9073

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	3	209m²	136m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Essendo situato in una zona privilegiata, in una nota destinazione turistica e con una licenza turistica, offre un'alta redditività nella stagione, rendendola un'eccellente opportunità di investimento, nonché una casa meravigliosa con un carattere mediterraneo unico.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	3	209m²	136m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna