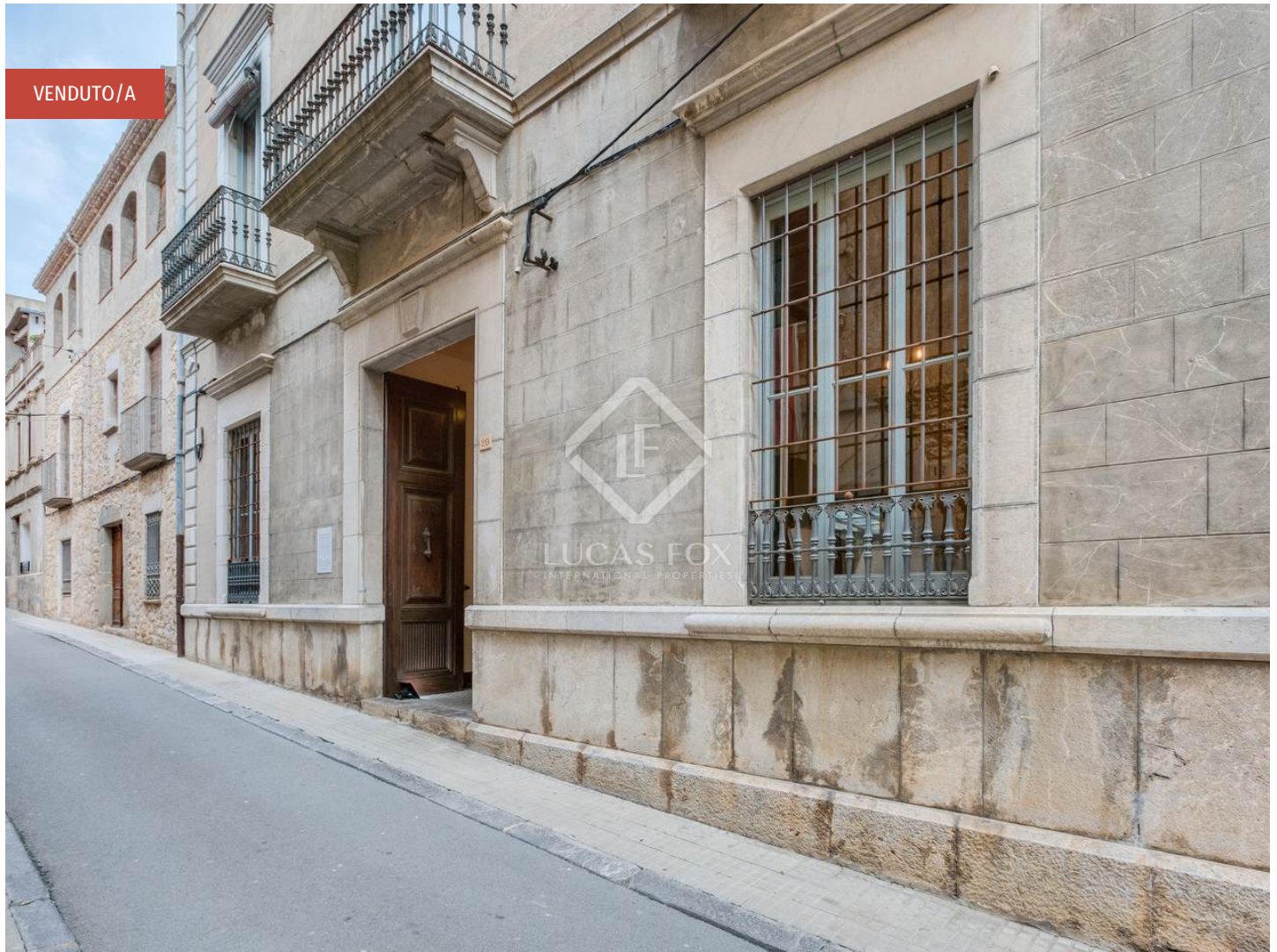


1.595.000 € Hotel - Venduto/a

Hotel in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

5	6	720m²	248m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.595.000 € Hotel - Venduto/a

Hotel in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

5	6	720m²	248m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Boutique hotel con un sacco di fascino e un ristorante prospero, situato in una casa in stile coloniale restaurata in condizioni impeccabili, in vendita nel cuore di una città nella regione di Baix Empordà, sulla Costa Brava.

Boutique hotel situato in una magnifica casa d'epoca del 1891. L'edificio è stato restaurato con grande cura, prestando particolare attenzione ai dettagli. La proprietà è distribuita su 4 piani con una spettacolare terrazza sul tetto con vista a 360° sulla regione del Baix Empordà e sui Pirenei, con la possibilità di installare una piscina.

Il ristorante e l'hotel sono in corso da solo un anno. Attualmente offre 5 camere da letto e spazio per 56 ospiti.

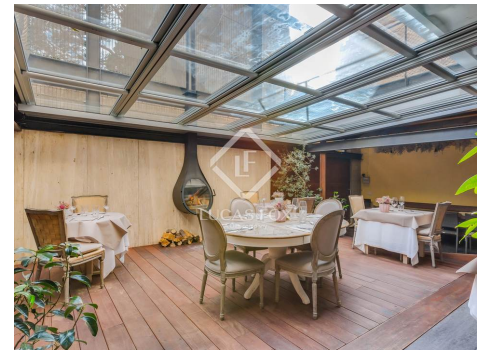
Il piano terra offre un corridoio che conduce alla reception e alla sala da pranzo, illuminata da un ampio atrio. Dalla reception è possibile accedere a 2 ampie camere attualmente utilizzate come sale da pranzo. C'è un'altra sala da pranzo in un padiglione di vetro, che offre molta luce naturale e un bel camino.

Ancora una volta nella sala di ricevimento è l'accesso alla cucina del ristorante, dotata di elettrodomestici e attrezzature della migliore qualità. Questo piano ha anche servizi igienici gratuiti e un ampio ripostiglio. Un'elegante scala in marmo conduce al primo piano. C'è anche un ascensore per accedere al piano superiore.

Al primo piano le camere sono distribuite attorno ad un atrio centrale. Ha una grande sala di ricevimento dove gli ospiti possono rilassarsi davanti al camino, leggere in comode poltrone o suonare il pianoforte. Questo piano ha anche 2 camere da letto degli ospiti con bagno privato.

Il secondo piano è anche distribuito attorno all'atrio centrale e offre 2 camere matrimoniali con bagno privato. Si compone anche della master suite con soggiorno, camera da letto matrimoniale e un ampio bagno privato.

Il terzo piano ospita una grande sala centrale con finestre dal pavimento al soffitto che si affacciano sul tetto, che offre una vista spettacolare dell'intera regione.



lucasfox.it/go/cbr9568

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.595.000 € Hotel - Venduto/a

Hotel in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

5	6	720m²	248m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

C'è la possibilità di aggiungere più camere da letto diventando parte della sala di ricevimento al primo piano, è anche possibile convertire la stanza al piano superiore in un bar, più spazio da pranzo o un attico, a seconda dei casi.

Un'opportunità unica per investitori e albergatori, poiché il ristorante è attualmente in crescita e l'hotel si riempie spesso.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.595.000 € Hotel - Venduto/a

Hotel in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

5	6	720m²	248m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna