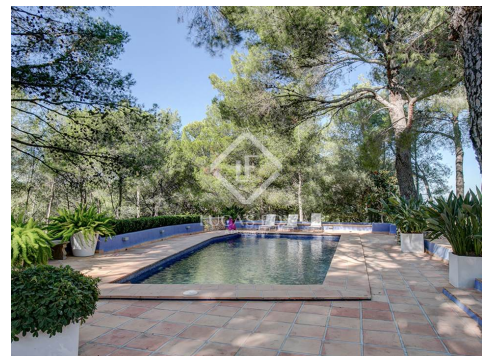


1.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 23,000m<sup>2</sup> in vendita a Jesús Pobre

Spagna » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

6	4	350m <sup>2</sup>	23.500m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	23.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



1.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 23,000m<sup>2</sup> in vendita a Jesús Pobre

**Villa di lusso equestre dotata di oltre 9 paddock per cavalli da competizione, in vendita nella campagna vicino a Dénia.**

Questa magnifica villa equestre si trova in mezzo alla natura vicino a Denia. Si compone di una casa principale, una dependance e ottime strutture equestri.

La casa principale è distribuita su un unico piano. Accediamo alla casa da un terrazzo che conduce ad un ampio salone. Da qui si accede al soggiorno-pranzo in due ambienti diversi con camino e, poi, troviamo un bagno per gli ospiti, la zona notte, e un secondo soggiorno da cui si accede ad una cucina-belvedere di design completamente vetrata con alta vista. elettrodomestici di qualità. La cucina ha accesso alla zona barbecue.

La zona notte offre due camere matrimoniali con bagno privato e la camera padronale con antibagno, bagno con zona vanity, vasca a vista e doccia, ed un terrazzo con vista sulle scuderie.

Tutti gli spazi della casa sono spaziosi e luminosi e sono stati decorati dall'eminente designer d'interni Pepe Cabrera.

All'esterno troviamo una zona barbecue con cucina elettrica, terrazza, piscina e zona lavanderia, oltre ad una dependance con una camera da letto soppalcata, un bagno e un soggiorno.

C'è una guest house che può essere acquistata separatamente e offre sistemazioni indipendenti con due camere da letto con bagno privato, un ufficio e una cucina separata. Questa casa sarebbe anche una buona opzione per ospitare il personale.

Inoltre, le strutture equestri beneficiano di un'arena Ebb&flow di silice (sabbia fibrosa) di 60 x 20 m, cinque paddock di riposo e quattro paddock in erba alta, cinque grandi box di legno e due grandi box con accesso privato al proprio paddock. Ha anche una palestra coperta per cavalli accanto. C'è anche una casa per il cameriere. I dintorni offrono numerose possibilità per passeggiate, svago e passeggiate a cavallo.

La fattoria dispone di un proprio eliporto e hangar.

Grazie al suo clima, alla sua vicinanza agli aeroporti di Alicante e Valencia e alle sue strutture adatte alle caratteristiche e alle dimensioni dei cavalli altamente competitivi, questa fattoria sarebbe l'ideale per gli amanti del mondo equestre, soprattutto per coloro che partecipano al MED o ai altre gare di salto nei dintorni.

Contattaci per ulteriori informazioni.

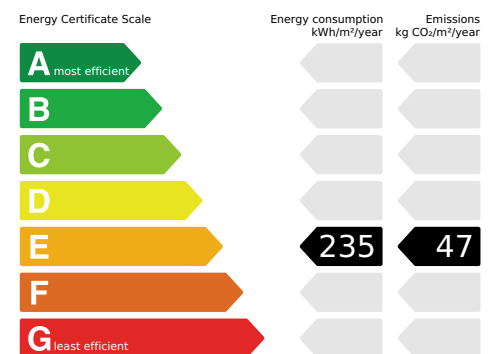
**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.it · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



[lucasfox.it/go/den14999](https://lucasfox.it/go/den14999)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, ,





1.895.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 23,000m<sup>2</sup> in vendita a Jesús Pobre



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna