

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,500m<sup>2</sup> in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>684m<sup>2</sup></b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,500m<sup>2</sup> in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>684m<sup>2</sup></b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Fantastica villa in stile tradizionale con 6 camere da letto, giardino, piscina e splendida vista sul mare e sulla città, in vendita in un ambiente privilegiato a Dénia.**

Villa in stile tradizionale di 470 m<sup>2</sup> situata in un ambiente privilegiato a Dénia, a soli 2 minuti di auto da tutti i servizi e le spiagge. Si trova su un terreno di 2.200 m<sup>2</sup> che comprende un bellissimo giardino con vista sul mare e sulla città, un grande portico coperto di 50 m<sup>2</sup>, la piscina e una zona barbecue, ideale per mangiare all'aperto e godersi il bel tempo.

La casa è stata costruita con i migliori materiali di qualità e finiture eccellenti. Si caratterizza per l'ampiezza delle sue stanze e l'abbondante luce naturale che ricevono, grazie alle grandi finestre che si affacciano sul mare che si possono vedere da tutti i suoi spazi, così come il suo orientamento a nord-est che consente di godersi il sole tutto l'anno.

Accesso attraverso il seminterrato, che ha una grande sala a due altezze, scale e ascensore che comunicano con tutti i livelli, un bagno, lavanderia, sala macchine, sauna e bagno turco e garage per 2 auto. Il piano principale offre un'altra grande sala a doppia altezza con grandi finestre e vista sul mare, così come 2 soggiorni (1 con biblioteca) e 3 camere da letto, tutte con armadi a muro, accesso alla terrazza e bagno privato.

Il piano superiore ha un soggiorno-sala da pranzo in 2 camere con un grande camino in marmo, così come una cucina integrata nello stesso spazio. Dalla cucina ci sono le scale che collegano al piano principale e altre scale a chiocciola che salgono a un ufficio con solarium. La camera da letto principale, con spogliatoio e bagno privato in marmo con vasca e doccia, completa questo piano.

Alcune caratteristiche aggiuntive in questa villa includono pavimenti in marmo al piano terra, pavimenti in porcellana al piano superiore, pavimenti in legno di ciliegio nella camera matrimoniale e terracotta sulle terrazze. Le ringhiere esterne che circondano le finestre sono in ferro battuto, inoltre ha le persiane in alluminio del marchio Griesser in 2 posizioni automatiche, elettrodomestici Miele, Siemens e Samsung.



[lucasfox.it/go/den17932](https://lucasfox.it/go/den17932)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna



Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,500m<sup>2</sup> in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>684m<sup>2</sup></b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Un'ottima opportunità per famiglie o per chiunque voglia godersi questa incredibile casa in una posizione privata a Dénia. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna