REF. DEN22955

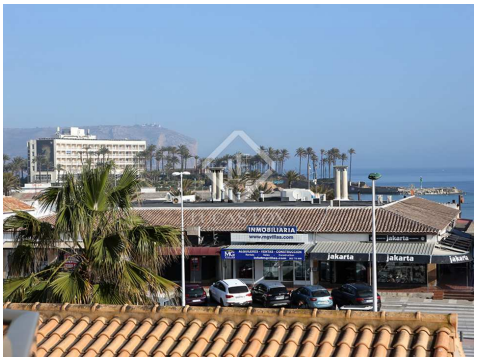
445.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	117m²	25m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

445.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	117m²	25m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico appartamento fronte mare situato nell'Arenal de Jávea, a soli 2 minuti a piedi dalla spiaggia e con eccellenti viste panoramiche sul mare. La casa è ideale per le famiglie che vogliono godersi le vacanze al mare.

Fantastico piano fronte mare distribuito su un piano. Si trova nell'Arenal de Jávea, a soli 5 minuti dal centro della città e con vista panoramica sul mare. Il lussuoso complesso residenziale in cui si trova ha tutti i comfort, la privacy e la sicurezza. La casa è ideale sia per le famiglie che vogliono godersi le vacanze estive sia per vivere tutto l'anno grazie al suo buon orientamento, qualità e comfort.

Questo spazioso appartamento di 117 m² si trova di fronte alla spiaggia di El Arenal, che può essere visto dalla terrazza, a soli due minuti a piedi.

L'edificio è di recente costruzione (anno 2008). L'urbanizzazione ha grandi aree verdi e ricreative, piscine per adulti e bambini, nonché un parco giochi e locali sociali per attività ricreative e sportive. Dispone di ampi spazi interni, portineria e un piano garage e locali di deposito nel seminterrato con rampa, strade spaziose e convenienti che gli forniscono una facile manovrabilità per i veicoli. Il complesso è diviso in diversi portali, ognuno con il proprio ascensore, con un numero molto discreto di case per pianerottolo e piano.

Questo complesso residenziale è situato in una zona ricca di servizi di ogni genere: supermercato, stampa, farmacia, negozi, istituti finanziari, ristoranti e negozi gourmet. È il luogo perfetto per quelle famiglie che vogliono combinare soggiorni brevi o vacanze estive con periodi fuori stagione, poiché la città è a soli 5 minuti di auto.

lucasfox.it/go/den22955

Vista sul mare, Lungomare, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

445.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	117m²	25m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa ha una distribuzione elegante e pratica, che divide comodamente la zona notte dal giorno, garantendo la tranquillità e l'insonorizzazione delle camere da letto. Non appena accediamo alla sala, siamo sorpresi dal calore dei materiali e dei pavimenti in marmo. Sul lato destro troviamo un ampio soggiorno luminoso, dal quale vediamo il mare grazie alle sue grandi finestre, che dà accesso alla terrazza coperta, che cade sulla facciata dell'edificio, ha orientamento est e offre Vista panoramica sul mare, chiara. Delizerà coloro che amano guardare l'alba e ci permette anche di vedere le aree del giardino e le piscine. Grazie alle tende da sole incorporate nella terrazza, è possibile regolare l'incidenza solare e setacciare la luce.

Nell'ala sinistra della casa, di fronte alla sala da pranzo, abbiamo accesso alla cucina indipendente, che è molto pratica grazie alla sua ampia panca funzionale e ai moduli alti e bassi. È dotato di elettrodomestici delle migliori marche. Inoltre, la cucina ha spazio per ospitare un tavolo per quattro persone e una lavanderia chiusa. Il corridoio ha una porta, come elemento di separazione, al fine di fornire maggiore privacy e isolamento acustico alle tre camere da letto. A sinistra abbiamo due ampie camere da letto con bagno in comune, e a destra è la spaziosa camera da letto principale, con bagno privato e accesso diretto alla terrazza, alla fine della sala. La generosa vista sul mare e la luce rendono la camera da letto principale una finestra sul Mediterraneo.

La casa viene venduta arredata e con elettrodomestici. Grazie alla sua posizione, ai suoi panorami, alla sua vicinanza alla spiaggia e alle dimensioni e caratteristiche difficili da trovare nella zona, la casa è ideale per le famiglie che vogliono godersi un'estate eccezionale, per gli investitori che cercano un elevato ritorno in affitto in un edificio prestigioso, o per quelle famiglie che cercano una residenza principale e desiderano combinare i benefici del mite inverno mediterraneo con le magnifiche opportunità di svago offerte dall'estate.

Contattaci per organizzare una visita a questo magnifico appartamento con vista sul mare a Jávea.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna

445.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	117m²	25m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.it • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spagna