4.500.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Rat-Penat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3,093m²
Planimetrie

Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

4.500.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Rat-Penat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3,093m²
Planimetrie

lucasfox.it/go/gav22217

Vista Montagna, Vista sul mare,
Vicino il trasporto pubblico

DESCRIZIONE

Trama di 13.414 m² con massima costruibile di 3.093,60 m² con una vista spettacolare di tutta la costa di Barcellona.

Lucas Fox presenta un'incredibile opportunità di investimento in una delle migliori zone della costa di Barcellona, dove troviamo un vasto appezzamento di 13.414 m² situato nella zona più alta dell'urbanizzazione di Rat Penat, con viste incredibili su tutta la costa. Questo vasto appezzamento ha un progetto di ristrutturazione in cui abbiamo 5.156 m² suddivisi in 7 lotti con la possibilità di costruire un edificio unifamiliare in ciascuno di essi.

Regolamento urbano

- Costruzione di una casa unifamiliare isolata su ogni terreno
- Massima costruibilità: 0,60 m²st / m²s
- Occupazione nell'impianto: 30%
- Altezza: piano terra + 1 piano
- Altezza regolamentare massima: 7 metri
- Trama minima: 600 m²
- Bordo: 6 m davanti, 3 m lateralmente, 3 m di profondità

trame

1.745,60 m² con una superficie massima edificabile di 447,36 m²

2. 734,48 m² con una superficie massima edificabile di 440,69 m²

3. 738,43 m² con un massimo costruibile di 443,06 m²

4 700,00 m² con una superficie massima edificabile di 420,00 m²

5. 713.39 m² con costruzione massima di 428.03 m²

6. 752,20 m² con un massimo costruibile di 451,32 m²

7.771,90 m² con una superficie massima edificabile di 463,14 m²

In totale, abbiamo 3.093,60 m² di edificio.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

4.500.000 € Terreno - In vendita

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Rat-Penat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3,093m²
Planimetrie

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna