

1.265.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Justicia

Spagna » Madrid » Madrid Città » Justicia » 28004

2 Bedrooms    2 Bathrooms    176m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.265.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Justicia

Spagna » Madrid » Madrid Città » Justicia » 28004

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**176m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Lucas Fox International Properties ti offre questo eccezionale appartamento in un palazzo signorile del 1860, nell'elegante Calle Barquillo, nella zona Centro del Barrio de Justicia, Madrid.**

L'appartamento è stato rinnovato nel 2015, rispettando e curando l'estetica e l'essenza originale, con soffitti molto alti di 3,20 metri, modanature classiche e semplici, porte restaurate nella sala da pranzo e finestre in cucina. Va notato che il parquet di melis pine è stato conservato in tutta la casa, che a sua volta è dotato di riscaldamento con caldaie individuali con telecomando Google Play Nest, aria condizionata in tutte le stanze, nonché installazione in fibra ottica e Illuminazione a LED. Inoltre, le custodie sono di alta qualità con vetro Climalit e taglio termico, mentre quelle sui balconi hanno un isolamento termico e acustico di 60 decibel.

L'ingresso alla casa è molto ampio, con uno stile eclettico pieno di dettagli, con un design classico, elegante e contemporaneo allo stesso tempo. Questa grande sala contribuisce alla distribuzione della casa molto pratica, poiché conduce a tutte le stanze: il soggiorno, la sala da pranzo, la cucina e il corridoio che conduce alle camere da letto.

Siamo andati nel soggiorno di 30 m<sup>2</sup>, molto luminoso e allegro, che ha due spazi: uno per la televisione e l'altro per la lettura / soggiorno. Quest'ultimo si trova di fronte a un camino francese del 19 ° secolo restaurato originale, che porta un gusto e una sensazione di casa e comfort a casa. Questa stanza ha anche 3 balconi che forniscono una luce straordinaria. Uno di questi è un bel gazebo, annesso e indipendente, e la sala da pranzo ospita un tavolo per un massimo di 8 persone.

La spaziosa cucina di circa 20 m<sup>2</sup> è quadrata ed esterna e ha un altro tavolo da pranzo per un massimo di 8 persone. È completamente attrezzato con una grande capacità di stoccaggio, un muro per una dispensa e ha riscaldamento e aria condizionata.

Le 2 camere da letto sono spaziose e spaziose, in particolare la principale di circa 30 m<sup>2</sup> con spogliatoio e bagno completo. È completamente esterno e gode di ventilazione incrociata. Per completare tutti questi comfort, la casa offre un'area di stoccaggio, un mini ripostiglio, che aiuta a mantenere l'ordine.



[lucasfox.it/go/mad24612](https://lucasfox.it/go/mad24612)

Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.265.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Justicia

Spagna » Madrid » Madrid Città » Justicia » 28004

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**176m<sup>2</sup>** Planimetrie

Una casa unica, senza dubbio, con tutto ciò che qualcuno che vuole vivere in giustizia potrebbe desiderare. Dispone di spazi ampi ed eleganti con soffitti alti, in una delle strade preferite e sempre alla moda, e con un'atmosfera di perfetto equilibrio tra tranquillità e dinamismo.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna