

820.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 1,360m<sup>2</sup> in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

820.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 1,360m<sup>2</sup> in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Grande villa di lusso nel cuore del Cerrado de Calderón con splendida vista sul mare, vicino a scuole internazionali.

Esclusiva villa indipendente con trama di 1.360 m<sup>2</sup>, esposizione sud e vista sul mare da tutta la casa.

È distribuito su tre piani. Quello principale è a livello della strada e qui troviamo un soggiorno di 40 m<sup>2</sup> con camino, la cucina-sala da pranzo di 26 m<sup>2</sup>, una camera da letto e un bagno.

Inoltre, su questo piano abbiamo una piacevole terrazza che invita a rilassarsi sorseggiando un drink mentre si guarda il panorama o semplicemente si diverte a leggere un buon libro. Ha anche un garage per due veicoli e un patio di 46 m<sup>2</sup> in stile andaluso che dà accesso alla casa dalla strada.

Il resto della casa si trova al piano inferiore, che è distribuito in sei ampie camere da letto (la principale misura 16,74 m<sup>2</sup> con bagno privato e spogliatoio) e quattro bagni, oltre a un'area separata per il servizio.

Il piano terra si trova al livello del giardino e della piscina. È diafano ed è stato progettato con il divertimento di tutta la famiglia e degli amici, per avere un posto dove incontrarsi e celebrare qualsiasi evento con privacy e tanto spazio.

Un altro suo fascino è che la trama è piatta, perfetta per gli sport sul suo campo sportivo durante tutto l'anno, grazie al clima privilegiato di Malaga.



[lucasfox.it/go/mlg20527](https://lucasfox.it/go/mlg20527)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

820.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 1,360m<sup>2</sup> in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna