

1.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

7	6	704m²	31.627m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

7	6	704m²	31.627m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Impressionante casa colonica catalana restaurata del 16 ° secolo, su un grande appezzamento che comprende un ulteriore parco naturale di 14.000 m².

Masía Can Bruy si trova nella città di Alella, uno dei villaggi più affascinanti e tradizione vinicola del Maresme, a 15 minuti in auto dal centro di Barcellona, a 30 minuti dall'aeroporto El Prat ea 5 minuti da una rinomata scuola internazionale .

Questa fattoria di 12.500 m², con un ulteriore parco naturale di 14.000 m², si trova a soli 15 minuti a piedi dal centro urbano della città, in un ambiente naturale circondato da foreste, campi e spettacolari viste sul mare. In esso godrai della privacy e della tranquillità che offre l'ambiente circostante. Gode di un imbattibile orientamento a sud-est che lo rende molto soleggiato e con temperature gradevoli durante tutto l'anno.

La trama è divisa in diverse zone. Da un lato, di fronte alla casa principale c'è una zona terrazza con gazebo e barbecue con vista sul mare, che offre una sala da pranzo estiva da cui è possibile accedere alla zona della piscina con superficie in erba naturale e spogliatoi con sauna e jacuzzi. Due sale polivalenti molto spaziose e un garage privato con deposito completano questa zona.

Dall'altra, troviamo una seconda area con campo da paddle tennis, alberi da frutta, giardini, frutteto e miniera privata con pozzo e zattera. Di fronte alla fattoria principale c'è una trama con foresta nativa.

L'azienda dispone di tre accessi diretti ai tre volumi che costituiscono la proprietà, differenziati e collegati tra loro, distribuiti su tre piani e tetto spiovente con due acque. È una casa principale, una casa secondaria e diversi annessi. In totale, 636 m² e 264 m² di strutture sportive (piscina e paddle).

Accediamo alla casa principale attraverso una porta, dove riceviamo un ampio ingresso. Sulla destra c'è un ampio soggiorno che si collega a un bagno e alla cucina da un distributore. Tre salotti adiacenti a sinistra dell'ingresso completano questo piano.



lucasfox.it/go/mrs15376

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

7	6	704m²	31.627m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Dalla sala, le scale portano al primo piano. Appena saliamo, ci troviamo di fronte a una camera da letto con bagno privato. Sulla sinistra, un distributore conduce a una camera da letto con spogliatoio e un bagno con una stanza adiacente che potrebbe essere utilizzata come ufficio. La parte destra del piano è composta da un'altra camera da letto con bagno privato e 2 camere da letto che condividono un bagno, uno di loro con uno spogliatoio.

Il piano attico è composto da un'altra camera da letto e un piccolo bagno.

Questa casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento e finestre con doppi vetri per garantire il massimo comfort in qualsiasi momento dell'anno.

La casa secondaria, attualmente destinata a ospitare il masover, è annessa alla casa principale e ha un ingresso indipendente. Offre 2 camere da letto, un soggiorno con cucina e un bagno completo. C'è la possibilità di integrare la casa del masover nella casa principale, espandendo l'alloggio esistente.

La casa è catalogata e protetta dal Catalogo dei Beni Architettonici di Alella e conserva nella sua facciata principale una meridiana risalente al 1807.

Secondo i regolamenti, non è consentito lo sviluppo di attività commerciali nella fattoria. L'uso è strettamente privato.

Masía Can Bruy combina un passato storico con molta autenticità in una posizione eccezionale che ci offre l'esclusività di vivere in mezzo alla natura vicino a Barcellona.

Non esitate a contattarci per visitare questo magnifico casale a picco sul mare.

Contattaci per questa proprietà

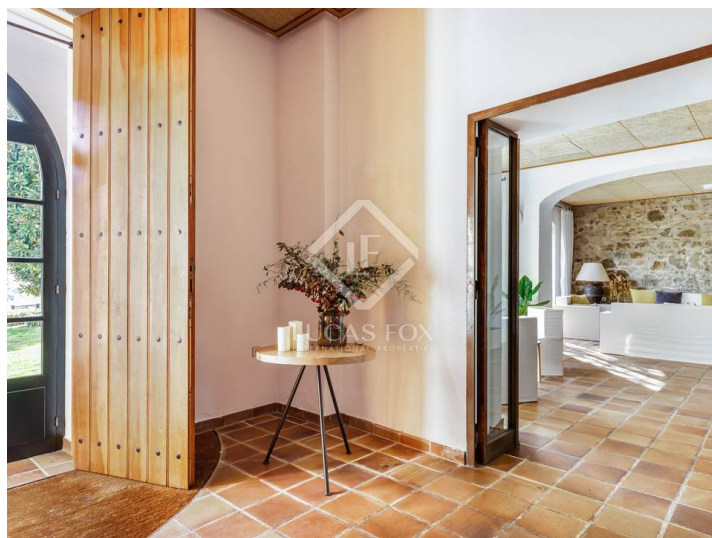
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

7	6	704m²	31.627m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna