

660.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Teia', Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**660.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Teia', Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **302m<sup>2</sup>** Planimetrie      **830m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Accogliente casa in stile mediterraneo con vista a Barcellona e sul mare in vendita a Teià.**

Abbiamo trovato questa bella casa con 4 camere da letto in una posizione eccellente a Teià, tra El Masnou e Alella. Si trova all'interno di una piccola comunità di 3 case con un giardino comunitario impeccabile e piscina con area barbecue di 2412m<sup>2</sup>. La casa è presentata in ottime condizioni e pronta a muoversi, gode anche di una splendida vista sul mare e sulla città di Barcellona. La casa è stata dipinta di fresco, è molto luminosa e ha un orientamento sud, quindi sarebbe perfetta come prima o seconda residenza.

Accediamo al piano principale e troviamo un ingresso con un armadio a muro e un bagno per gli ospiti. Il luminoso soggiorno con camino si trova a questo livello della casa e offre l'accesso a una terrazza soleggiata. Successivamente, abbiamo una cucina con lavanderia e accesso al giardino sul retro con la sua zona relax con barbecue e sala da pranzo all'aperto, perfetto per trascorrere le giornate estive all'ombra. Una porta conduce da questo giardino privato all'area comune.

Le camere da letto sono al primo piano e comprendono una camera da letto con bagno privato con vasca, armadio a muro e un balcone con una splendida vista. Ha altre 2 camere matrimoniali e una grande camera singola. Un bagno familiare con vasca completa questo piano.

Il piano inferiore ospita un garage per 2-3 persone. Alcune caratteristiche aggiuntive dell'appartamento includono aria condizionata, riscaldamento a gas, sistema di irrigazione automatico per il giardino, pavimenti in marmo e doppi vetri. Inoltre, la proprietà dispone di un ripostiglio.

Sia che si tratti di piacevoli serate in famiglia intorno al camino in inverno o di meravigliose cene all'aperto che si affacciano su Barcellona splendenti in lontananza in estate, questa è la casa perfetta per godersi meravigliosi momenti in famiglia e godersi il bel tempo e qualità della vita offerta dal Maresme.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mrs17666](https://lucasfox.it/go/mrs17666)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

660.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Teia', Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Teia' » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna