

850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

4	4	406m <sup>2</sup>	1.216m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>1.216m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa con 4 camere da letto con ampio giardino, piscina e splendida vista sul mare e sulle montagne, situata vicino alla Hamelin International School.**

Questa villa è in vendita nella città di Alella, a soli 15 km dal centro di Barcellona, a 2 km dalla spiaggia ea pochi minuti a piedi dal centro città e dalla prestigiosa scuola internazionale Hamelin.

La fattoria, esposta a sud-est, ha una superficie di 406 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 1.216 m<sup>2</sup> con splendide viste panoramiche sulla città, sui vigneti circostanti e sul mare. Dispone di 4 camere da letto e 3 bagni e ha un giardino a terrazze con una grande piscina.

Al piano terra, inondato di luce naturale, troviamo una sala con un bagno per gli ospiti, una camera matrimoniale che può essere utilizzata come ufficio e un soggiorno con camino e accesso a una terrazza ombreggiata, alla piscina e alla zona barbecue. Su questo piano c'è anche una cucina per ufficio molto grande che è stata ristrutturata nel 2019 e una zona lavanderia.

Al primo piano abbiamo la camera da letto principale con armadi a muro, accesso a una terrazza privata con vista sul mare e un bagno recentemente rinnovato. A questo livello troviamo anche due camere matrimoniali e un bagno. Tutte le camere hanno nuovi pavimenti in legno. Il seminterrato ha una buona cantina, un bar e una zona pranzo, un parcheggio per tre auto e un ripostiglio.

All'esterno si può godere di un giardino con irrigazione automatica, una grande piscina e una zona barbecue. La casa ha finestre in legno con doppi vetri e riscaldamento a gas.

Questa casa mediterranea è ben tenuta e quest'anno è stata rinnovata dagli attuali proprietari. Una casa di famiglia perfetta in una zona tranquilla di seconde case.



[lucasfox.it/go/mrs20514](https://lucasfox.it/go/mrs20514)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Alella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>1.216m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna