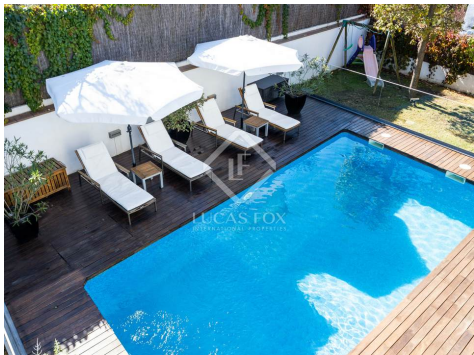


565.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**565.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **300m<sup>2</sup>** Planimetrie      **576m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Moderna casa con 4 camere da letto e piscina in vendita in una tranquilla zona residenziale di Vallromanes.**

Questa imponente e moderna casa di 300 m<sup>2</sup> è stata costruita nel 2009 ed è piena di luce naturale. È distribuito su 3 livelli e sarebbe una perfetta casa di famiglia.

Al piano terra si trova l'atrio, il soggiorno-pranzo con camino a legna e porte scorrevoli che conducono sia al giardino anteriore che a quello posteriore. Questa altezza ospita anche la cucina con un'isola centrale, un bar per la colazione, un ripostiglio e le porte sul giardino posteriore. Il livello è completato da una camera matrimoniale con bagno privato e bagno per gli ospiti.

Al piano superiore, al primo piano, si trova la suite matrimoniale con armadi a muro, un bagno con vasca e doccia e accesso ad una terrazza privata. Sempre su questo piano ci sono altre 2 camere matrimoniali, ciascuna con accesso a una terrazza e un bagno familiare con vasca.

Al piano seminterrato, a livello strada, è presente un garage per 3 auto. All'esterno, il giardino sul retro dispone di una piscina circondata da ponti in legno e una recinzione di sicurezza in vetro, un pergolato su una zona pranzo all'aperto e un'area giochi erbosa per bambini. Nella parte anteriore della casa c'è un'altra terrazza con barbecue e una zona salotto.

La casa è dotata di aria condizionata centralizzata caldo-freddo in tutta la casa, pavimenti in legno massello, serramenti in alluminio con doppi vetri con tapparelle elettriche e pannelli solari per l'acqua calda. È molto ben tenuto e si presenta per trasferirsi.

La casa si trova in una strada tranquilla in una zona residenziale tra Vallromanes e Vilanova del Vallés, con facile accesso a entrambe le città. Il centro di Barcellona è a meno di 30 minuti sulle autostrade A-P7 o C-32.

La casa sarebbe un'ottima residenza principale per una famiglia ed è disponibile esclusivamente da Lucas Fox.



[lucasfox.it/go/mrs25749](https://lucasfox.it/go/mrs25749)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

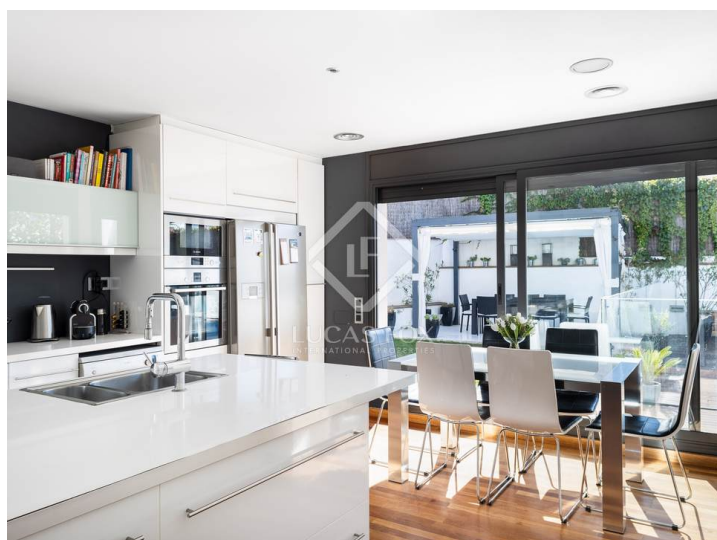


565.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **576m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna