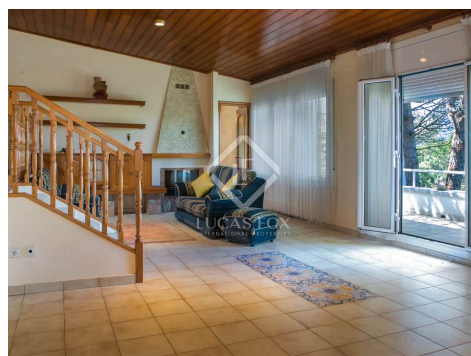
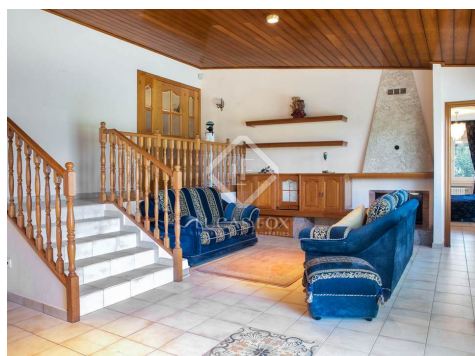


475.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

475.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### **Fantastica casa di famiglia con un ampio giardino e vista sulle montagne, in vendita vicino al centro di Vallromanes e ben collegata a Barcellona.**

Questa casa indipendente di 2 piani e 6 camere da letto si trova in una posizione perfetta, vicino al centro di Vallromanes e ben collegata con l'autobus a Barcellona e Granollers. Sarebbe la casa ideale per chi ama la vita all'aria aperta, poiché dista solo 10 km dal mare e dal porto di Masnou, ed è vicino a campi da golf e centri di equitazione.

La proprietà, che è stata costruita nel 1991, necessita di alcuni aggiornamenti per raggiungere il suo pieno potenziale. Entriamo in casa dal piano superiore, dove troviamo un ingresso che conduce ad un soggiorno-pranzo di 60 mq con camino che crea un'atmosfera calda e accogliente durante i mesi invernali. Dal soggiorno si accede anche ad una terrazza con splendida vista sulle montagne. Tre delle 6 camere da letto si trovano su questo piano e la più grande misura 20 m<sup>2</sup> e offre l'accesso a una terrazza. Ci sono anche 2 bagni, un bagno per gli ospiti, la cucina con dispensa e lavanderia separate e 1-2 box auto.

Le altre 3 camere da letto si trovano al piano inferiore, insieme al terzo bagno. Protagonista evidente di questa casa è la piscina interna riscaldata di 10x4 m, che si trova al piano inferiore. Questo piano ha anche spazio per creare una palestra o una zona chill-out con accesso al giardino, oltre a una cantina e una dispensa.

L'ampio giardino con alberi di pino gode di molta privacy, non essendoci giardini limitrofi. C'è anche un bel portico con accesso dal piano terra.

Una casa ideale per famiglie e amanti del golf grazie alle sue ampie dimensioni, alle sue invidiabili caratteristiche e alla sua ottima posizione vicino al centro di Vallromanes.



[lucasfox.it/go/mrs7237](https://lucasfox.it/go/mrs7237)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,  
Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

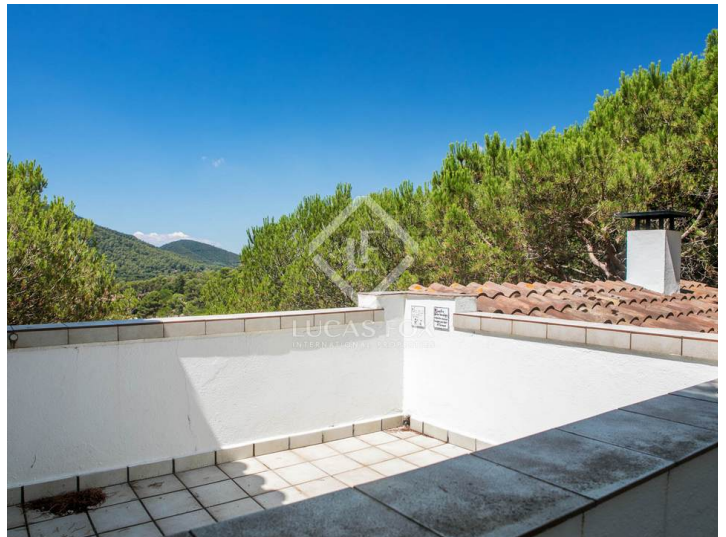
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

475.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 5 camere da letto in vendita a Vallromanes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>435m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna