

620.000 € Edificio - In vendita

## Edificio in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

435m<sup>2</sup> 951m<sup>2</sup>

Planimetrie Plot size

**Contattaci per questa proprietà**+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

620.000 € Edificio - In vendita

## Edificio in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Un'opportunità unica per acquistare e trasformare un edificio nella zona esclusiva di Platja D'Aro.

Questa grande casa presenta una serie di interessanti opzioni di riforma, con alcune proposte architettoniche già disponibili per la valutazione dell'acquirente.

Opzione 1. Una riforma minima che consiste nell'aggiornamento delle caratteristiche interne dell'edificio, per ottenere una casa spaziosa e imponente che sia al culmine dell'esclusività dell'area.

Opzione 2. Riforma per ottenere due appartamenti che possono essere venduti o affittati per sfruttare al massimo la loro redditività e come più vi aggrada.

Opzione 3. Ristrutturazione completa per ottenere 4 piani più piccoli. Uno dei vantaggi è che ci sono già 4 garage disponibili.

L'edificio rappresenta 347 m<sup>2</sup> con un garage di 88 m<sup>2</sup> su un terreno di 951 m<sup>2</sup>. C'è spazio anche per una piscina.

Questo entusiasmante progetto offre allo sviluppatore la possibilità di ottenere una nuova fonte di reddito o, semplicemente, progettare la casa dei propri sogni.

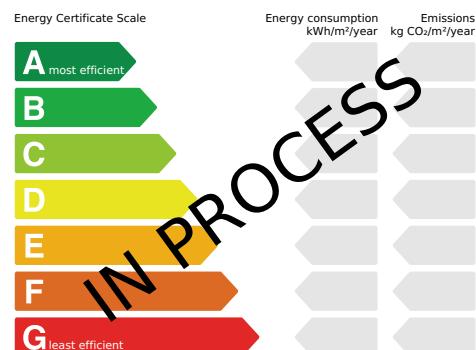
Si trova in via Marie Curie, a meno di 1,5 chilometri dalla prestigiosa Long Beach, vicino a tutti i negozi e ristoranti di Platja D'Aro, in una delle località più esclusive della Costa Brava a breve distanza in auto Girona (30 minuti) e Barcellona (1 ora)

Questo interessante progetto offre un enorme potenziale. Lucas Fox consiglia vivamente di non perdere questa opportunità.



[lucasfox.it/go/pda26013](http://lucasfox.it/go/pda26013)

Da Ristrutturare



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

620.000 € Edificio - In vendita

## Edificio in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna