

1.025.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo »

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **155m<sup>2</sup>** Planimetrie    **290m<sup>2</sup>** Plot size    **45m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

VENDUTO/A

## attico di lusso con vista mozzafiato sulle montagne della Sierra de Guadarrama a Pozuelo.

Questo nuovo attico, una dimora esclusiva di Lucas Fox Pozuelo, fa parte di un'urbanizzazione di lusso in una delle aree più richieste di Pozuelo. L'appartamento si presenta come un'opportunità unica e si trova in Avenida de Europa, una delle sue migliori zone di Pozuelo, che offre una vasta gamma di ristoranti e negozi locali. La American School of Madrid e il centro commerciale Zielo sono raggiungibili a piedi.

Questa è la prima rivendita di un esclusivo edificio di 32 piani pronto per entrare nel primo trimestre del 2019. La promozione di nuove costruzioni ha anche un servizio di portineria e sorveglianza con telecamere di sicurezza 24 ore su 24.

L'edificio si trova su un terreno leggermente rialzato, che offre ai suoi residenti un accesso sicuro e molto privato agli splendidi giardini comuni con una grande piscina sorvegliata, un'area giochi per bambini e un campo da paddle tennis.

I panorami della Sierra de Guadarrama sono senza dubbio i migliori di Pozuelo. Le terrazze sono posizionate in modo tale da poter godere di una grande privacy mentre ti permettono di monitorare i bambini che giocano nelle aree comuni o in piscina.

L'appartamento ha 4 camere da letto, tutte con armadi a muro, 3 bagni completi con finiture di alta qualità e una grande cucina completamente attrezzata con una lavanderia separata. Le finiture sono moderne e di alta qualità in tutta la casa che ha più di 200 m<sup>2</sup> utili.

La casa beneficia di 2 posti auto premium e di un vano portaoggetti accanto all'ascensore nel garage sotterraneo privato. Uno dei parcheggi è molto grande e può ospitare 1 macchina grande e 2 motocicli.

La posizione su Avenida de Europa è invidiabile ed è combinata con viste spettacolari, splendide aree comuni e splendidi interni di lusso che rendono questa casa una casa eccellente e una bella casa di famiglia.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

[lucasfox.it/go/poz19144](https://lucasfox.it/go/poz19144)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.025.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo »

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna