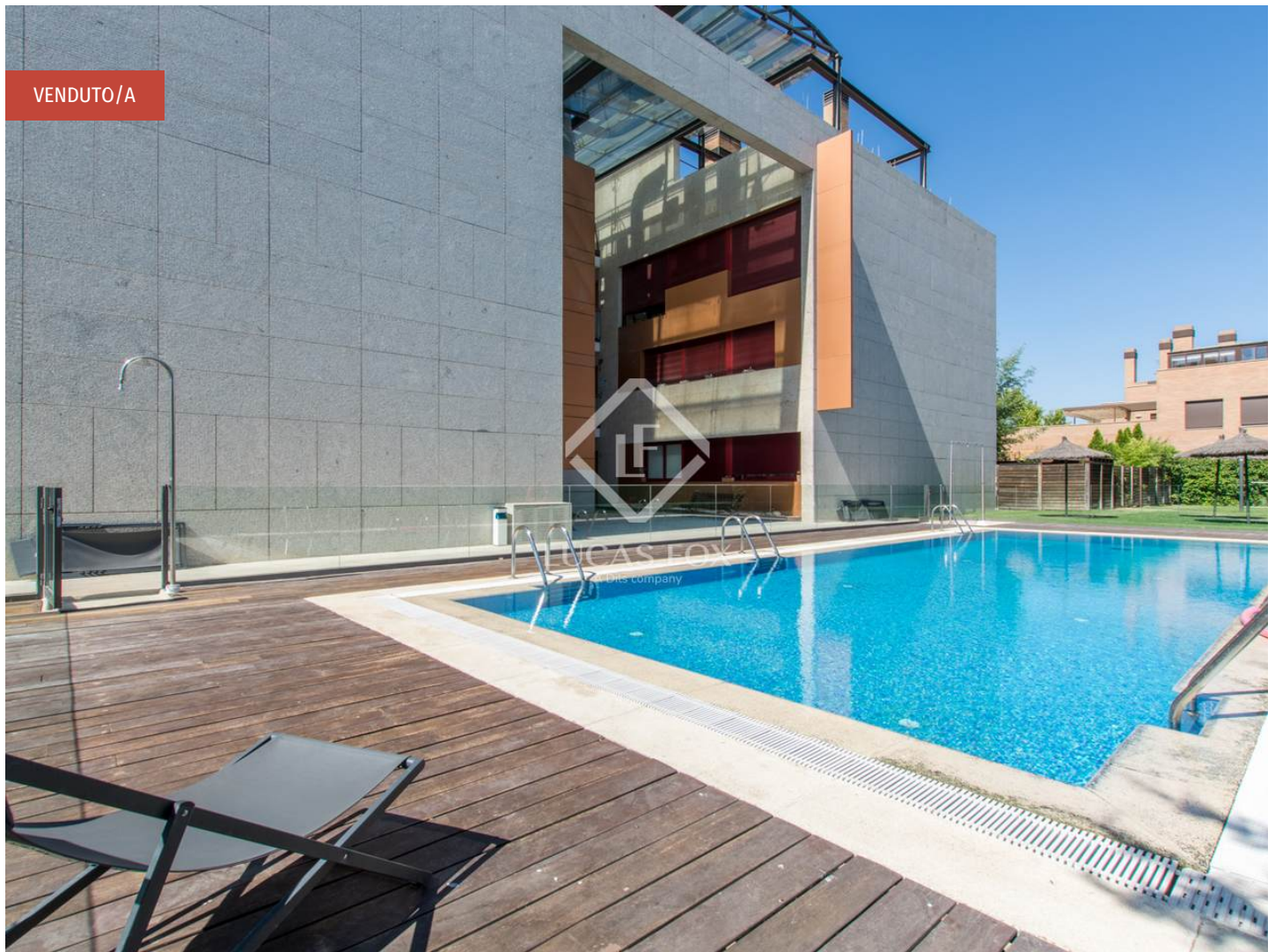


710.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 120m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3 Bedrooms
2 Bathrooms
170m² Planimetrie
120m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

710.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 120m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3 Bedrooms **2** Bathrooms **170m²** Planimetrie **120m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente attico duplex in un bellissimo edificio con magnifiche strutture comunitarie e una grande terrazza con vista sulla Sierra de Guadarrama e El Pardo. Situato nel prestigioso quartiere di Valdemarín. Attico esclusivo con Lucas Fox.

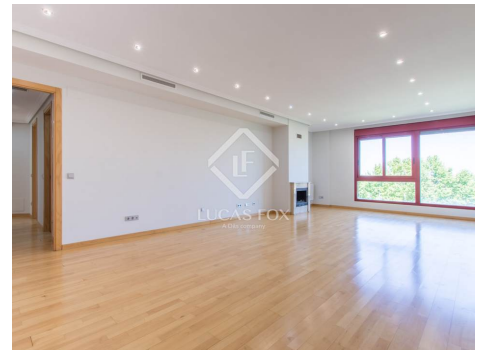
Questo attico duplex si trova in un bellissimo edificio moderno con eccellenti strutture comunitarie tra cui una piscina all'aperto e un giardino. Si trova in una delle migliori zone di Valdemarín, un quartiere prestigioso a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid. A 3 minuti a piedi troveremo una grande varietà di ristoranti, banche e negozi in Valdemarín Avenue.

Il clou della casa è la terrazza privata di 120 m² con vista mozzafiato sul parco El Pardo, sullo skyline di Madrid e sull'imponente catena montuosa di Guadarrama. Sottolinea inoltre la possibilità di aggiungere valore alla casa convertendo parte della terrazza privata in uno spazio più utile, come hanno già fatto altri proprietari di edifici.

Entriamo in questo edificio boutique attraverso un giardino davanti comune con un bel design e nell'elegante lobby dal design unico troviamo gli ascensori. Entrando nella casa, troviamo una reception dalla quale possiamo prendere tre direzioni diverse. Proseguendo dritto, entriamo in un luminoso soggiorno di oltre 50 m² con pavimenti in legno, camino funzionante e ampie finestre con splendide viste. Svoltiamo a sinistra dal soggiorno in un corridoio che conduce alle camere da letto.

Qui troviamo due camere da letto con armadi a muro, che condividono un bagno completo con doccia idromassaggio, e la camera da letto principale alla fine della sala. La camera da letto principale ha un bagno privato e ha anche ampi armadi a muro.

Se giriamo a sinistra dalla sala, arriviamo alla cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e spazio per un tavolo per la colazione.



lucasfox.it/go/poz20222

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

710.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 120m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	170m²	120m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In breve, un meraviglioso attico con un'eccellente distribuzione in una posizione privilegiata in Valdemarín. È pronto per spostarsi, ma è anche possibile espandere lo spazio abitativo chiudendo parte del tetto. Una casa ideale per famiglie, persone che viaggiano ogni giorno a Madrid e investitori.

Il prezzo include due ampi parcheggi e un ripostiglio.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

710.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 120m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3 Bedrooms **2** Bathrooms **170m²** Planimetrie **120m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna