

1.380.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo »

4	4	650m²	1.021m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.380.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo »

4	4	650m²	1.021m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica opportunità di acquistare una lussuosa villa di nuova costruzione con un design eccezionale, piscina a sfioro e materiali e finiture di alta gamma in una zona privilegiata di Boadilla del Monte.

Lucas Fox è orgogliosa di presentare un progetto HD Singular Homes di due lussuose ville dal design eccezionale, situate in una delle zone più prestigiose di Boadilla del Monte.

È una posizione eccezionale, a soli 30 minuti di auto a nord-ovest della capitale. Da un lato, puoi goderti un fantastico stile di vita all'aperto, poiché l'area è circondata da grandi foreste che offrono aria di alta qualità e uno splendido microclima. D'altra parte, è vicino a servizi eccellenti come le migliori scuole internazionali, negozi, società sportive e ospedali.

Questa imponente villa sarà pronta nel terzo trimestre del 2020 e fornirà oltre 650 m² suddivisi su due piani. La casa è progettata in modo tale che tutte le aree abbiano accesso diretto al bellissimo giardino, esposto a sud-est.

Gli spazi interni ed esterni scorrono naturalmente l'uno verso l'altro e il soggiorno si collega da ampie terrazze coperte con una piscina a sfioro con pre-installazione per pompa di calore. L'ampio uso di pietra naturale e legno in combinazione con gli elettrodomestici e gli accessori di Noken e Porcelanosa rendono questa casa traboccante di lusso e serenità.

La parte principale della casa è al piano terra, che misura 390 m². Entriamo in casa attraverso un'elegante hall che dà accesso a un bagno. Girando a destra, raggiungiamo l'ampio soggiorno open space con porte scorrevoli in vetro dal pavimento al soffitto che si affacciano sulla terrazza e sulla piscina. A destra, le porte scorrevoli in legno rivelano l'ampia cucina con un bar per pasti informali. Dal retro della cucina accediamo a una sala multiuso, che può essere utilizzata come ufficio o sala giochi.

Svoltando a sinistra dalla hall, raggiungiamo la zona notte, che comprende quattro camere da letto e tre bagni completi. La camera da letto principale ha un ampio spogliatoio, che è inondato di luce naturale grazie a un patio privato e un ampio bagno privato. Un'altra delle camere ha anche un bagno privato, mentre le altre due condividono un terzo bagno.

lucasfox.it/go/poz20224

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.380.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo »

4	4	650m²	1.021m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Un'altra caratteristica unica della casa è che dalla hall è possibile accedere direttamente al giardino privato attraverso un portico coperto.

Accanto alla hall, alcune scale scendono nel seminterrato. Sulla destra abbiamo il garage privato con spazio per quattro veicoli. Accanto al garage c'è un ampio ripostiglio di 22 m² e la sala macchine. C'è anche una grande lavanderia e una camera da letto con bagno.

È possibile ampliare il piano interrato di oltre 130 m². Questo spazio può essere utilizzato, ad esempio, per una palestra, un cinema, una sauna, ecc., in base alle proprie esigenze.

In conclusione, questa lussuosa villa con finiture di alta qualità soddisfa tutte le esigenze di una famiglia moderna. Ideale per godersi un magnifico stile di vita all'aperto vicino al centro di Madrid.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.380.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo »

4	4	650m²	1.021m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna