

1.380.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.380.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Bedrooms **3** Bathrooms **200m²** Planimetrie **74m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Impressionante appartamento di lusso con 3 camere da letto nel nuovo sviluppo di La Finca LGC3, con un design eccezionale, con caratteristiche di fascia alta e una grande terrazza privata ad angolo con vista sul nuovo country club LAFINCA.

Lucas Fox è orgogliosa di presentare questa opportunità unica: la rivendita di un nuovo appartamento di lusso in questo recente e prestigioso progetto del gruppo immobiliare La Finca, che offre un design eccezionale e specifiche di alto livello.

Questo appartamento con 3 camere da letto e 3 bagni sarà pronto per trasferirsi in questa estate.

Immagini e planimetrie sono disponibili su richiesta, dal momento che queste immagini provengono dalla nostra Property Lounge che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, numero 38 a Pozuelo, dove non vediamo l'ora di darvi il benvenuto una volta che le restrizioni di movimento saranno revocate.

Questo appartamento d'angolo molto richiesto fa parte di uno degli sviluppi più esclusivi di Pozuelo, che è stato costruito di fronte al nuovo country club LAFINCA, in una zona privilegiata del Prado de Somosaguas. Come per altri progetti La Finca, materiali e finiture di altissima qualità e protocolli di sicurezza insuperabili sono fattori chiave di differenziazione.

Le famiglie potranno godere di un lussuoso stile di vita all'aperto e beneficiare degli ampi giardini comunitari di oltre 40.000 m² con laghi, passerelle, una grande piscina e aree giochi per bambini piccoli, a soli 10 minuti di auto dal Centro di Madrid. L'appartamento avrà una vista libera del country club LAFINCA, che ospiterà un nuovo campo da golf a 18 buche, un'aggiunta molto interessante alle strutture sportive professionali di Madrid.



lucasfox.it/go/poz23537

Terrazza, Piscina climatizzata, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.380.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Questa casa del futuro è dotata delle più recenti tecnologie di automazione domestica e aria condizionata. Il complesso ha un sistema di riscaldamento e raffreddamento geotermico centrale, che rende i pavimenti altamente efficienti dal punto di vista energetico e con bassi costi di gestione. Un'altra caratteristica eccezionale è il riscaldamento a pavimento con calore per i mesi invernali e caldo in estate.

Questo pavimento in cemento è un angolo al primo piano e offre maggiore privacy e una terrazza extra-large. Tre posti auto e un grande armadio sono inclusi nel prezzo.

Al primo piano si accede da un ascensore da un'elegante hall o direttamente dal garage. Entriamo nell'appartamento e troveremo una grande sala che ospita un bagno di cortesia.

Se giriamo a destra, entriamo nell'ampio soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta che fornisce molta luce naturale attraverso le impressionanti finestre scorrevoli dal pavimento al soffitto, con accesso alla terrazza coperta. Grazie a queste porte scorrevoli, i residenti possono godere di un perfetto collegamento tra le aree abitative interne ed esterne. Anche da lì, si può godere di una fantastica vista sui giardini della comunità e sul country club.

Adiacente al soggiorno, troviamo una cucina aperta in stile americano completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e un bar informale con sgabelli alti, ideale per gustare la colazione o rilassarsi.

Se giriamo quasi direttamente dalla sala, una porta ci conduce nella zona notte dove troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale con uno spogliatoio e un bagno privato. Questa master suite beneficia anche dell'accesso diretto alla terrazza principale attraverso porte scorrevoli. La seconda camera ha ampi armadi a muro, un bagno privato e accesso diretto a una terrazza privata secondaria.

Tornando nella sala e girando a sinistra, troviamo la terza camera da letto accanto a un terzo bagno. In questa parte del piano troviamo anche l'area di servizio con locali di servizio e lavanderia.

È importante ricordare che il complesso, come altri progetti di La Finca, ha un sistema di sicurezza all'avanguardia. C'è un doppio perimetro con rilevamento delle intrusioni e un cancello d'ingresso controllato 24 ore su 24.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.380.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In sintesi, Lucas Fox è lieta di presentare questa opportunità unica in una delle promozioni più esclusive in Spagna. Questo impeccabile appartamento trasuda lusso ed eleganza e stupirà anche l'acquirente più esigente. Sarai pronto a trasferirti in questa estate.

Contattateci oggi per telefono o e-mail per richiedere maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

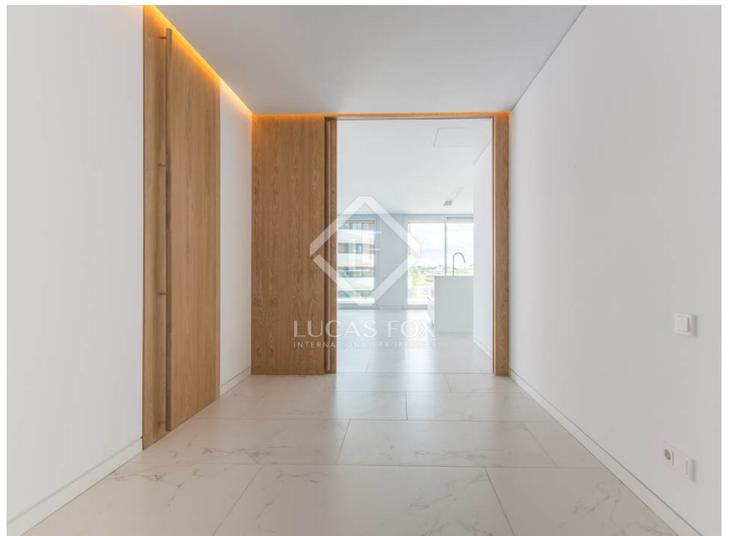
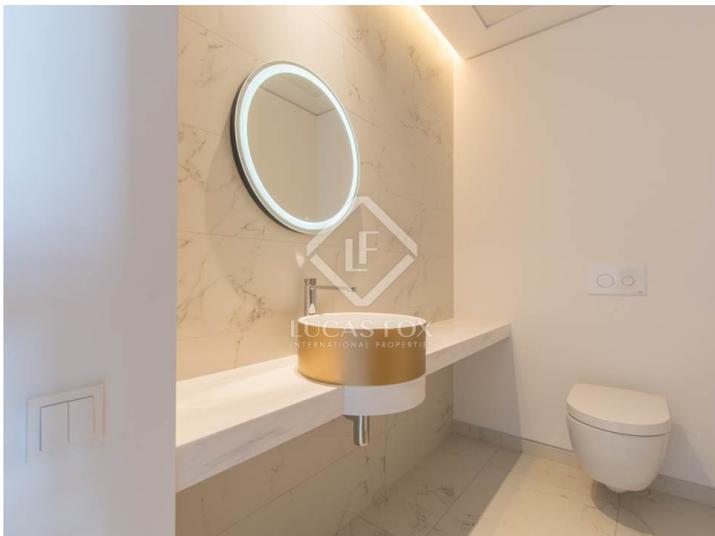
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.380.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

3 Bedrooms **3** Bathrooms **200m²** Planimetrie **74m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna