

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Bedrooms **7** Bathrooms **1.150m²** Planimetrie **3.991m²** Plot size

DESCRIZIONE

Impressionante villa indipendente su un terreno privato di 4.000 m² con giardino, piscina a sfioro all'aperto, piscina interna riscaldata, palestra e home theater, in vendita nell'esclusiva comunità recintata di Montealina a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox è orgogliosa di presentare questa elegante villa indipendente su un terreno privato di 4.000 m² situato nell'ambita comunità Montealina a Pozuelo de Alarcón.

Questa casa trasuda lusso ed eleganza e offre oltre 1.100 m² utili e divertenti che sono distribuiti su 3 piani con un design pratico e in una posizione eccellente vicino all'ingresso dell'urbanizzazione.

Montealina è un esclusivo complesso residenziale recintato a Pozuelo de Alarcón, con sicurezza 24 ore su 24, campi da paddle e tennis comunali.

In questo ambiente privilegiato, a soli 20 minuti di auto dal centro di Madrid, le famiglie possono godersi uno stile di vita all'aperto, ma vicino alle migliori scuole internazionali di Madrid. Le scuole elementari e superiori americane di Aquinas si trovano all'interno dell'urbanizzazione Montealina, a soli 5 minuti a piedi da questa incredibile casa. Altre importanti scuole come la American School of Madrid e la British Council School sono a soli 10 minuti di auto.

Questa casa è stata costruita con un alto livello di qualità e si trova su uno dei terreni più privati del complesso. Ha pannelli solari per ridurre la bolletta dell'elettricità, un dettaglio da considerare in una casa di queste dimensioni.

Altri punti salienti della casa sono la sua grande hall con soffitto a doppia altezza, il soggiorno di 100 m², un bellissimo giardino con una grande piscina con cascata, un cinema domestico all'avanguardia e una grande piscina interna riscaldata.

All'arrivo all'appartamento in auto, una porta automatica si apre su un vialetto che conduce al garage privato con spazio per 4 auto di grandi dimensioni. C'è un ulteriore parcheggio esterno per altre 4 auto.

Accediamo alla casa attraverso un'imponente porta d'ingresso che conduce ad una sala di ricevimento molto ampia, con soffitti a doppia altezza e abbondante luce naturale. Sulla destra troviamo un grande bagno per gli ospiti con guardaroba.



lucasfox.it/go/poz23848

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

A sinistra, le porte scorrevoli ci danno accesso a un soggiorno di 100 m² con varie aree salotto, pannelli decorativi su misura e grandi finestre, che offrono una fantastica vista sul giardino.

Continuando attraverso la sala di ricevimento, troviamo una seconda sala TV più informale o con accesso diretto all'ampio portico coperto. Il portico è un altro fantastico dettaglio della casa, poiché qui puoi goderti le tue cene all'aperto con una magnifica vista sulla piscina e sul giardino.

A destra della sala di ricevimento, entriamo in una grande sala da pranzo che gode anche di splendide viste sul giardino e molta luce naturale. Da qui, una porta conduce alla cucina completamente attrezzata con una sala per la colazione separata.

Un punto culminante della sala è la sua scala sospesa che conduce alla zona notte. Nell'ala sinistra troviamo la grande suite padronale, che comprende uno spogliatoio, un bagno privato e una terrazza privata con vista sul giardino. Nell'ala destra, troviamo altre 4 camere da letto, tutte con bagno privato e armadi a muro.

Il seminterrato ospita una fantastica sala home theater all'avanguardia, una cantina, una piscina interna riscaldata con spogliatoio e un bagno. Questo piano è completato da un appartamento di servizio con una lavanderia, due camere da letto di servizio e due bagni.

La casa ha anche un sistema di sicurezza all'avanguardia con 3 diversi perimetri. Le tende e le tende da sole sono elettriche e tutte le finestre includono carpenteria in alluminio, vetri di sicurezza e isolamento termico.

Un sistema aerotermico Daikin ad alta efficienza energetica controlla il riscaldamento e il raffreddamento. Inoltre, è compatibile con il sistema di aria condizionata Mitsubishi e la casa beneficia di pavimenti che possono essere riscaldati in inverno e freschi in estate. Il sistema di illuminazione è di Lutron e può essere controllato con un'app sul telefono o sul tablet.

In sintesi, Lucas Fox è lieta di presentare questa meravigliosa casa di famiglia che piacerà a chi cerca spazio e lusso per la propria casa.

La casa può essere facilmente visitata. Contatta Lucas Fox per telefono o e-mail per organizzare una visione. Lavoriamo 7 giorni alla settimana per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Inoltre, puoi anche farci visita nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo, in modo che possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e quindi aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna