

**1.600.000 € Casa di campagna - Venduto/a**

**casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>17,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.600.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>17,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

**Fantastica finca su un terreno di 17.000 m<sup>2</sup> con ampi giardini, piscina privata e licenza per eventi, situata in un'esclusiva area verde molto vicino al centro di Villanueva de la Cañada e Madrid.**

Lucas Fox è lieta di presentare questa casa molto speciale e unica a Villanueva de la Cañada, una bellissima città situata a soli 30 minuti di auto da Madrid e dove si trovano il prestigioso liceo francese Molière e la Kolbe International School.

Questa meravigliosa casa di campagna si trova su un grande appezzamento, che in realtà è composto da tre diversi appezzamenti. La casa principale è stata costruita su un terreno di 7.000 m<sup>2</sup>. Gli attuali proprietari hanno acquisito i due terreni adiacenti, che non possono essere costruiti, garantendo così la massima privacy. Uno di questi è attualmente utilizzato come ampio parcheggio per eventi, mentre l'altro è un'area verde.

La casa è stata la residenza principale degli attuali proprietari per lungo tempo. Tuttavia, negli ultimi anni è diventato un luogo per celebrare matrimoni e altri eventi familiari e aziendali. Viene venduto con una licenza di attività per eventi, quindi rappresenta una grande opportunità per coloro che desiderano avviare un'attività in proprio e / o cambiare il proprio stile di vita. Come si può vedere dalle foto, la fattoria viene venduta con una grande tenda fissa e una tenda laterale per le aziende di catering.

La casa può essere facilmente riconvertita in residenza principale o casa vacanza, poiché l'edificio principale ha un design molto pratico.

Si accede alla casa attraverso una porta che conduce all'ingresso, dove troviamo un ampio parcheggio. Una volta all'interno della casa principale, una sala si collega a un appartamento di servizio separato sulla sinistra.

Sul lato destro entriamo in un'altra area reception che conduce al soggiorno principale, che comunica direttamente con il portico e il giardino attraverso grandi porte-finestre.



[lucasfox.it/go/poz23970](https://lucasfox.it/go/poz23970)

Giardino, Piscina, Luce naturale,  
Parcheggio, Aria condizionata,  
Armadi a muro, Balcone, Barbecue,  
Caminetto, Cucina attrezzata,  
Entrata di servizio, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Parco giochi,  
Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi,  
Si accettano animali domestici,  
Vicino scuole internazionali, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.600.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

## **casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>17,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Un corridoio inizia dal soggiorno. Alla vostra destra abbiamo una cucina completamente attrezzata con vista sul giardino anteriore e un patio, mentre dall'altro lato c'è una grande sala da pranzo che vanta anche una vista sul giardino. Continuando lungo il corridoio, a destra arrivano un ufficio e un bagno.

Alla fine della sala, sulla sinistra abbiamo la camera da letto principale con bagno privato. L'ala destra della casa ospita anche una seconda camera da letto con bagno privato.

Sul lato destro del portico, le scale ci conducono ad un appartamento indipendente composto da un piccolo soggiorno, due camere da letto e due bagni, ideale per accogliere gli ospiti.

Il portico coperto offre splendide viste sulla piscina e un ampio giardino sulla destra. Da questa estremità della trama possiamo accedere alla trama laterale, configurata come area di parcheggio con illuminazione del suolo. A sinistra dell'area della piscina troviamo la grande tenda dove si svolgono cene nuziali e altri eventi.

Sul retro della piscina c'è un grande gazebo con barbecue / forno dove è possibile gustare un pranzo o una cena informali.

In sintesi, Lucas Fox è lieta di presentare questa casa di campagna unica e versatile con una licenza di attività per eventi. La casa attirerà senza dubbio tutti i tipi di pubblico: famiglie in cerca di uno stile di vita rurale a pochi passi da eccellenti scuole internazionali e dal centro di Madrid, persone che cercano di avviare un'attività in proprio (questa posizione è supportata da una lunga storia di eventi di successo) o persone in cerca di una casa per trascorrere il fine settimana o le vacanze.

Non esitare e vieni a vedere questa casa. Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visione. Lavoriamo sette giorni alla settimana per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitarci nella nostra lounge di recente apertura in Avenida de Europa 38, Pozuelo, per studiare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.600.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28691

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>17,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna