

3.100.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.100.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Bedrooms      **7** Bathrooms      **760m<sup>2</sup>** Planimetrie      **160m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Spazioso attico duplex di 760 m<sup>2</sup> distribuito su due piani, oltre a un solarium sul tetto con una grande terrazza e una vista meravigliosa. Situato sulla prestigiosa Avenida de Europa.**

Lucas Fox International Properties presenta questo attico duplex situato in un'urbanizzazione privata con sicurezza 24 ore su 24 ed eccellenti strutture comunitarie, tra cui una piscina all'aperto, un campo da paddle tennis e un giardino. Si trova in una delle migliori zone di Pozuelo.

La casa, completamente attrezzata con mobili di alta qualità, è in ottime condizioni, in quanto gli attuali proprietari vi hanno investito continuamente. L'esempio più recente è la cucina, dotata di elettrodomestici di marca leader che offrono maggiore efficienza energetica, funzionalità silenziosa, design spettacolare e caratteristiche come Home Connect. Ha anche una macchina da caffè incorporata con sistema Nespresso in formato capsule per un comfort senza complicazioni.

Entriamo in casa tramite un ascensore che porta direttamente all'ingresso. Il piano inferiore ospita tre camere da letto con bagno privato, spogliatoio e bagno, nonché una camera matrimoniale con soggiorno privato, bagno completo e due spogliatoi. Sullo stesso piano abbiamo una camera di servizio tipo monolocale con cucina separata.

Al piano superiore, che ha accesso privato tramite ascensore, troviamo l'ingresso principale con un bagno di cortesia, un ampio soggiorno-pranzo di circa 180 mq con tre stanze molto luminose e vista unica sulle montagne e su Madrid, una spaziosa cucina con l'accesso alla sala da pranzo estiva e l'accesso a un solarium con piscina privata e splendide viste libere che rendono questo luogo il luogo perfetto per incontrarsi con gli amici.

In sintesi, trovare un attico di queste dimensioni e qualità a Pozuelo è molto difficile. La sua pratica distribuzione con ampi spazi ne fanno una grande casa di famiglia. Grazie alla sua vicinanza al centro commerciale Zielo, negozi, bar, ecc., questa proprietà è l'ideale per chi desidera vivere in una posizione eccellente e ben collegata.

Il prezzo comprende tre ampi parcheggi.

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/poz24068](http://lucasfox.it/go/poz24068)

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

**3.100.000 €** Attico - Venduto/a

## **Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Non esitare e vieni a vedere questa casa. Contatta Lucas Fox oggi per telefono o e-mail per organizzare uno spettacolo. Lavoriamo sette giorni su sette per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche farci visita nella nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa 38, Pozuelo, in modo che possiamo discutere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

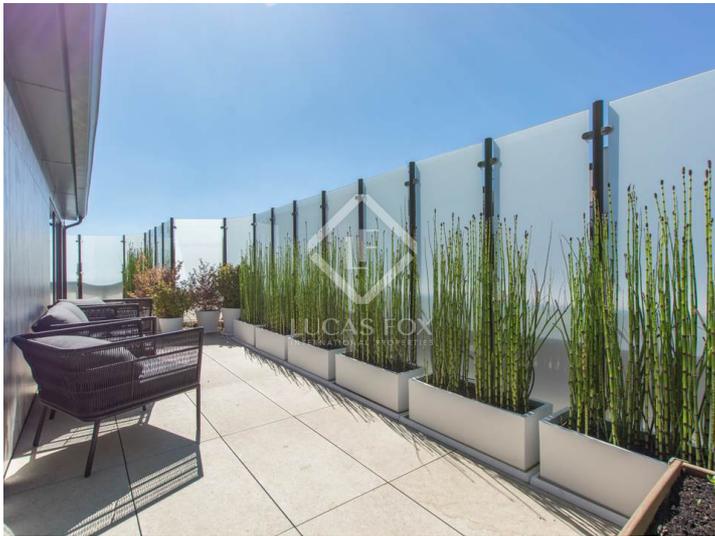
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.100.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**            **7**            **760m<sup>2</sup>**    **160m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna