

975.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.408m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

975.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.408m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Modello di Villa Balsain indipendente su un fantastico terreno pianeggiante di 1.400 m<sup>2</sup> con orientamento sud-ovest, piscina, pannelli solari e garage per 4 auto, in vendita vicino al club sociale dell'esclusiva urbanizzazione Monteclaro a Pozuelo.**

Lucas Fox è lieta di presentare, in modo esclusivo, una grande opportunità di investimento a Monteclaro, un'esclusiva gated community con sorveglianza 24 ore su 24 che offre uno stile di vita eccellente per le famiglie in quanto ha un club sociale, piscine, ristorante, campo da calcetto e campi da tennis e paddle.

Questa villa indipendente modello Balsain si trova in una delle migliori zone di Monteclaro, su un meraviglioso terreno pianeggiante di 1.400 m<sup>2</sup> a pochi passi dal club sociale. Pertanto, i bambini possono godersi la passeggiata verso le incredibili strutture da soli e senza incontrare alcuna macchina lungo la strada.

Questa affascinante casa di famiglia ha un fantastico giardino esposto a sud-ovest. Poiché è necessaria una modernizzazione della cucina e del bagno, è stato fissato di conseguenza un prezzo. Il modello Balsain è molto versatile e consente ai suoi nuovi proprietari di espandere e modificare la distribuzione in base alle proprie esigenze.

I suoi attuali proprietari hanno appena installato pannelli solari, che non possono essere visti dalla strada, al fine di ridurre significativamente la bolletta dell'elettricità. Come ulteriore vantaggio di questo "investimento sostenibile", si ottiene una riduzione del 75% dell'imposta IBI annuale per i prossimi 3 anni.

La casa si trova su un grande terreno pianeggiante di 1.400 m<sup>2</sup>, perfetto per godersi un meraviglioso giardino che circonda la casa con vari alberi e piante. Ci sono diverse aree salotto ombreggiate e una piacevole piscina su un lato della casa, esposta al sole tutto il giorno.

Un ampio portico anteriore ci dà accesso alla casa, in particolare a una sala elegante con un bagno di cortesia che ci accoglie. A destra della sala troviamo un ufficio a casa e a sinistra un ampio soggiorno con camino. Dal soggiorno accediamo ad una spaziosa sala da pranzo con un'eccellente vista sul giardino e, accanto ad essa, troviamo un ampio portico coperto che può essere chiuso con finestre.



[lucasfox.it/go/poz24573](https://lucasfox.it/go/poz24573)

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**975.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.408m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La cucina è attrezzata e offre piacevoli viste sul giardino. Accanto alla cucina troviamo l'area di servizio, che comprende una camera da letto, un bagno e un piccolo soggiorno.

Da questo lato della casa troviamo anche un'altra stanza informale che può essere utilizzata come televisione o sala giochi.

Dalla sala, una scala in legno conduce al primo piano, che comprende la camera da letto principale con camino, uno spogliatoio e un bagno privato. Inoltre, ci sono 3 camere da letto aggiuntive che condividono un bagno.

Ha un garage con capacità per 4 auto con porte automatiche e un ripostiglio sul retro del garage. All'esterno della residenza principale, sono offerti due edifici di stoccaggio aggiuntivi, situati in posizione ideale per riporre mobili da giardino e attrezzature da giardino.

In sintesi, Lucas Fox è lieta di presentare questa opportunità per modernizzare questa villa modello Balsain in una delle migliori posizioni nell'urbanizzazione di Monteclaro.

La casa può essere facilmente visitata. Contatta Lucas Fox per telefono o e-mail per organizzare una visione. Lavoriamo 7 giorni alla settimana per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche farci visita nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo in modo che possiamo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e quindi aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

975.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.408m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna