

1.335.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 200m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.335.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 200m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3 Bedrooms **3** Bathrooms **340m²** Planimetrie **430m²** Plot size **200m²** Giardino

DESCRIZIONE

Impressionante villa di lusso e design con giardino privato e piscina in una gated community con servizio di portineria, in una delle migliori zone di Valdemarín, a soli 15 minuti di auto dal centro di Madrid.

Lucas Fox presenta la prima opportunità di rivendere questa lussuosa villa bifamiliare in una meravigliosa nuova costruzione di promozione di sole 14 case in una comunità esclusiva e recintata con servizio di portineria a Valdemarín.

Questa è una transazione di rivendita esente da IVA, in cui l'attuale proprietario ha appena acquistato la villa.

La casa si distingue per il suo design aperto e funzionale a pianta aperta, con grandi finestre che si affacciano sulla Sierra de Madrid. La casa è stata costruita con materiali e finiture di altissima qualità (pavimenti Porcelanosa, rubinetti Hansgrohe, finestre Technal) ed è inoltre dotata di riscaldamento a pavimento, sistema di aspirazione centralizzato e aria condizionata canalizzata. Ha anche un'installazione geotermica che garantisce che la casa ha un'alta efficienza energetica, con bassi costi di riscaldamento.

La promozione di nuove costruzioni è ideale per le famiglie e le persone che frequentano la capitale, data la vicinanza e un facile accesso al centro di Madrid. L'urbanizzazione si trova a Valdemarín, una delle zone residenziali più esclusive della capitale, ben posizionata a soli 2 minuti in auto dall'uscita 9 dell'autostrada A6.

Le prestigiose scuole Mater Salvatoris e Stella Maris sono raggiungibili in 5 minuti a piedi e nei dintorni di Valdemarín è possibile trovare i seguenti prestigiosi club sportivi: Madrid Golf Federation, La Real Puerta de Hierro Club, il Country Club di Villa de Madrid e l'ippodromo.

Dopo aver attraversato la porta d'ingresso con sorveglianza 24 ore su 24, raggiungiamo la casa su una strada privata condivisa e abbiamo la possibilità di parcheggiare l'auto sulla strada privata o nel garage del seminterrato.

Entriamo nella villa attraverso un'elegante hall con un bagno di cortesia. Sulla destra, troviamo la cucina completamente attrezzata, con elettrodomestici NEFF di fascia alta, che si collega direttamente all'incantevole portico e al giardino.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



lucasfox.it/go/poz24792

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Garage, Tetto alto,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

1.335.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 200m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Di fronte si trova il soggiorno / sala da pranzo a pianta aperta con soffitto a doppia altezza e uscita sulla veranda e sul giardino attraverso grandi porte scorrevoli in vetro dal pavimento al soffitto.

Il primo piano è composto da due camere da letto con bagno privato.

Il secondo piano ospita la camera da letto principale che beneficia di uno spogliatoio, un bagno privato e una bellissima terrazza di 35 metri quadrati con una vista eccellente. Sul tetto possiamo trovare un'altra terrazza di 22 metri quadrati.

Il piano interrato è composto dal garage e dalle sale macchine e, a questo livello, c'è anche una grande area che non ha ancora alcuna funzione e che può essere adattata alle tue esigenze: c'è spazio per creare una camera di servizio con bagno, un Lavanderia e una sala giochi o televisione che beneficia dell'accesso a un ampio patio in stile inglese che fornisce luce naturale. Questo spazio esterno potrebbe anche essere incorporato come spazio abitativo aggiuntivo.

In sintesi, questa villa è un'opportunità unica di rivendita per la prima volta in un meraviglioso nuovo sviluppo con il potenziale per personalizzare alcuni dei suoi spazi in una delle migliori zone di Valdemarín.

Contattaci via email o telefono per organizzare una visione. Ci adattiamo alle tue esigenze, sette giorni su sette, serate incluse.

Puoi anche visitarci nella nostra Property Lounge di recente apertura, in Avenida de Europa 38 a Pozuelo, per saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.335.000 € Casa / Villa - Venduto/a
casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 200m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **340m²** **430m²** **200m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna