

1.090.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 140m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **350m<sup>2</sup>** Planimetrie    **140m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 140m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **350m<sup>2</sup>** Planimetrie    **140m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Spettacolare e moderna bifamiliare con 5 camere da letto, con giardino e piscina privata e con materiali e finiture di alta qualità, in vendita nella zona privilegiata del Monte del Pilar de Majadahonda.**

Lucas Fox è orgogliosa di presentare in esclusiva questa meravigliosa casa bifamiliare, dotata di materiali e finiture di altissima qualità.

La casa si trova in una zona esclusiva di Majadahonda, a 5 minuti a piedi dalla foresta del Monte del Pilar, uno dei parchi naturali più estesi nel nord-ovest di Madrid. Questa zona si distingue per il comfort che offre ai suoi residenti: ci sono due grandi centri commerciali a 3 minuti di auto, oltre a un'ampia varietà di buoni ristoranti locali, come il Panorama Oyster Bar e il ristorante De María.

Questa casa familiare perfetta si trova in una strada tranquilla ed è ben collegata al centro di Madrid dalle strade A-6 e M-503 in 20 minuti.

Tra le caratteristiche di questa casa possiamo evidenziare l'ampio soggiorno-pranzo a pianta aperta, l'abbondanza di luce naturale in tutte le stanze, la spaziosa cucina di design, il riscaldamento a pavimento e il bellissimo giardino.

La casa è dotata di tapparelle automatiche, riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata e impianto di allarme perimetrale e interno.

Entrando nella villa, troveremo sulla sinistra un ampio salone con wc di cortesia. A destra, troviamo l'ampio soggiorno-pranzo a pianta aperta con accesso al giardino e alla piscina attraverso imponenti finestre dal pavimento al soffitto.

Svoltando a sinistra dalla hall, entriamo nella spaziosa e bella cucina di design dotata di elettrodomestici di fascia alta e ospita anche una zona colazione informale.

Salite le scale per il primo piano, troviamo una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato. Su questo stesso piano, ci sono altre due ampie camere da letto con armadi a muro che condividono un bagno completo.

Il secondo piano ospita un accogliente soggiorno e un bagno completo.



[lucasfox.it/go/poz26192](https://lucasfox.it/go/poz26192)

Piscina, Giardino, Garage, Parquet,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.090.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 140m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Il piano seminterrato ospita un'ampia camera familiare o sala TV con luce naturale, una camera di servizio e bagno, una lavanderia e il garage con capienza di due grandi auto e due ripostigli.

Il giardino offre un bel portico, ideale per mangiare all'aperto, una zona barbecue e una piscina privata.

In breve, Lucas Fox è lieta di presentare questa casa completamente familiare che piacerà ai nostri acquirenti più esigenti.

Contatta Lucas Fox tramite e-mail o telefono per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitarci nella nostra lounge Lucas Fox che abbiamo appena aperto in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo in modo che possiamo studiare le tue esigenze in modo più dettagliato e quindi aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.090.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 140m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28221

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna