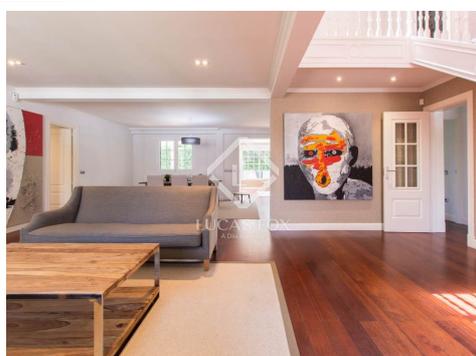
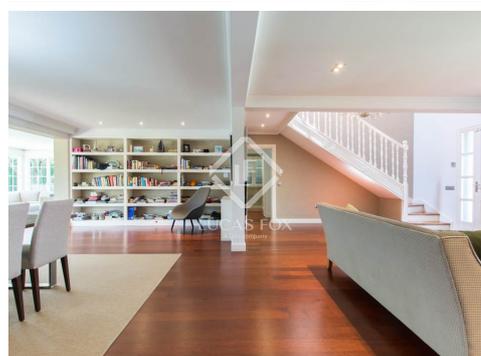
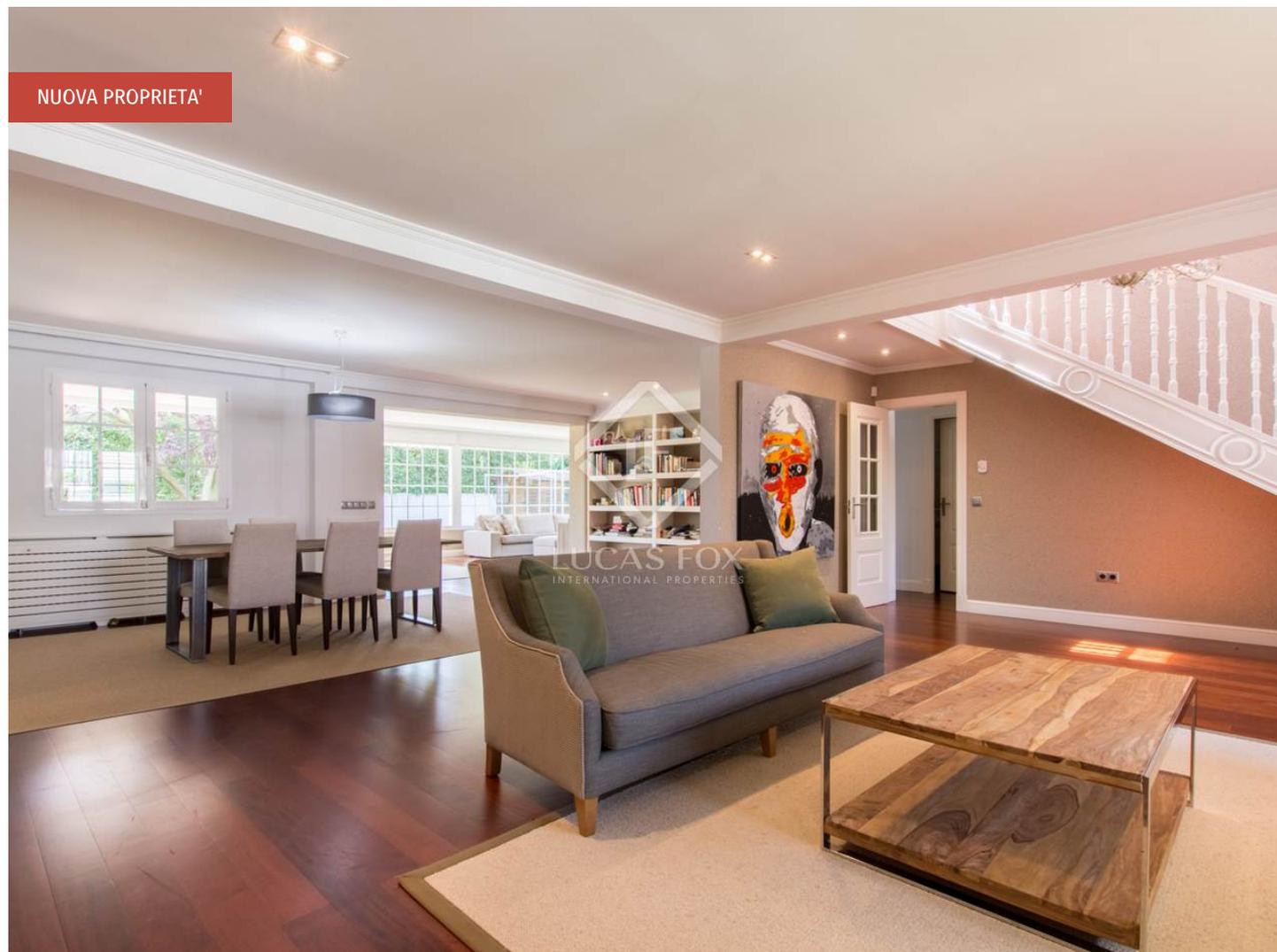


5.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.260m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**5.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **500m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.260m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Fantastica casa di famiglia, completamente ristrutturata, con interni moderni e un eccellente giardino con piscina, in affitto nell'esclusiva gated community di Monteclaro, Pozuelo.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa esclusiva opportunità di affittare una villa indipendente completamente ristrutturata con piscina, disponibile da metà luglio 2025. Questo è un fantastico esempio di come trasformare una casa tradizionale in una casa di famiglia estremamente moderna e confortevole.

Monteclaro è un esclusivo complesso residenziale recintato con sicurezza 24 ore su 24, ideale per le famiglie, in quanto dispone di un circolo ricreativo, piscine, bar, un campo da calcio e campi da tennis e paddle tennis.

Tutte le stanze della casa sono spaziose e godono di molta luce naturale. La disposizione della proprietà è molto pratica per le famiglie. Una delle sue caratteristiche più notevoli è la zona giorno, un open space di grandi dimensioni suddiviso in tre aree separate. Dispone inoltre di un'ampia sala giochi e TV, alloggi per il personale e un giardino adatto ai bambini.

Entriamo in casa attraverso un giardino anteriore ben curato e ci troviamo direttamente in un ampio soggiorno open space diviso in due. Sulla sinistra si trova un'accogliente zona salotto con divani adiacenti a una zona pranzo separata. Le porte scorrevoli sulla sinistra si aprono su una sala TV-giochi.

Subito dopo l'ingresso troviamo un secondo soggiorno circondato da vetrate e porte-finestre a tutta altezza che offrono una splendida vista sul giardino. Queste porte scorrevoli si aprono su un'elegante veranda coperta con zona pranzo e zona salotto separate.

Accediamo alla cucina attraverso una porta dalla sala da pranzo. Questa stanza è molto ben attrezzata con elettrodomestici Bosch e dispone di molto spazio per riporre le cose. C'è anche spazio per un tavolo per la colazione e accesso diretto alla veranda coperta. Accanto alla cucina si trova la lavanderia e, accanto ad essa, la camera del personale, con bagno privato e ingresso separato. L'ala destra del piano terra ospita due camere da letto che condividono un bagno completo.



[lucasfox.it/go/pozr19434](https://lucasfox.it/go/pozr19434)

Terrazza, Giardino, Campo da tennis, Palestra, Garage, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile da 15 lug 2025

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**5.500 € al mese** Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.260m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una bella scala conduce al primo piano, composto da tre spaziose camere da letto, tutte con armadi a muro e bagno privato. Vale la pena notare che la cabina armadio della camera da letto principale è particolarmente spaziosa.

Nella parte anteriore della casa si trova un parcheggio coperto per tre auto con cancello automatico telecomandato.

In breve, Lucas Fox è lieto di presentare questa casa di famiglia in una delle migliori zone del privilegiato e sicuro complesso residenziale Monteclaro, a soli 20 minuti di auto dal centro di Madrid. La casa è come nuova, non resta che prendere le chiavi e traslocare.

Per maggiori informazioni, contatta Lucas Fox oggi stesso. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Potete venirci a trovare anche presso la nostra lounge situata in Avenida de Europa 38, Pozuelo. In questo modo potremo comprendere meglio le tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

## 5.500 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà' Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **500m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.260m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna