

6.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,000m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 | 6 | 630m² | 1.200m² | 1.000m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,000m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 | 6 | 630m² | 1.200m² | 1.000m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |

DESCRIZIONE

Impressionante villa indipendente con 6 camere da letto, con oltre 600 m² di superficie abitabile, con diversi soggiorni e un ufficio e con un bellissimo giardino con piscina, in affitto nell'esclusiva gated community di Montealina, a Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare questa bellissima casa di famiglia: un grande modello Levitt con un seminterrato ampliato, in perfette condizioni e arredato con mobili moderni per il noleggio a lungo termine. Sarà disponibile arredato a partire dal 1 dicembre 2020.

Questa imponente villa indipendente si presenta in condizioni impressionanti poiché i proprietari hanno investito molto nel miglioramento dello spazio abitativo su tutti e tre i piani, così come nei dettagli decorativi e nel sistema di aria condizionata e riscaldamento. Questa casa è perfetta per le famiglie e si distingue per la sua distribuzione, per il suo fantastico giardino con piscina e solarium e per la qualità dei suoi materiali.

La casa si trova in una zona tranquilla e privilegiata all'interno dell'esclusiva urbanizzazione di Montealina, molto vicina ai campi sportivi comunitari e con facile accesso alla vicina urbanizzazione di Monteclaro, sia a piedi che in bicicletta.

Montealina è una comunità privata recintata a Pozuelo de Alarcón, che offre sicurezza 24 ore su 24 e campi da paddle e tennis comunitari.

In questo ambiente privilegiato ea soli 20 minuti di auto dal centro di Madrid, le famiglie possono godersi uno stile di vita all'aria aperta nelle vicinanze delle migliori scuole internazionali di Madrid. L'Aquinas American Elementary and High School si trova all'interno dell'urbanizzazione Montealina, a soli 3 minuti in bicicletta da questa bella casa.

Entrando in casa troviamo un ampio ed elegante ingresso con scale che ci conducono al primo piano, che ospita la zona notte. Questa parte frontale al piano terra è composta da 4 diversi ambienti che comunicano tra loro tramite porte scorrevoli dal pavimento al soffitto, che offre la flessibilità di mantenere gli ambienti separati o aperti a seconda delle proprie esigenze.



lucasfox.it/go/pozr25851

Terrazza, Piscina, Giardino,
Campo da tennis, Garage,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Entrata di servizio,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,000m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 | 6 | 630m² | 1.200m² | 1.000m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |

A destra del corridoio accediamo ad una sala da pranzo di ottimo design. Un piccolo disimpegno che ospita un ampio guardaroba e un bagno per gli ospiti collega direttamente la sala da pranzo con la cucina completamente attrezzata. Dalla sala da pranzo, a destra si trova un elegante ufficio con camino.

A sinistra del corridoio si trova un ampio e luminoso soggiorno con ottima vista sul giardino antistante. Da qui si accede al retro della casa attraverso un bel soggiorno secondario che si apre direttamente su un portico coperto.

Da qui troveremo anche la cucina completamente attrezzata che beneficia di una colazione o sala da pranzo informale. Sul lato destro della cucina troviamo la zona servizi con camera da letto e bagno per il personale.

Al primo piano troviamo la zona notte, con un totale di 5 camere su questo piano. Innanzitutto offre un'ampia camera matrimoniale con bagno privato con vasca idromassaggio e terrazzo privato. C'è un'altra camera da letto con bagno privato e, infine, ci sono altre 3 camere da letto che condividono un bagno completo.

Al piano seminterrato troviamo un ampio locale polivalente con bagno completo che potrebbe essere utilizzato come sala giochi, family room o sala TV. Questo stesso piano ospita la lavanderia, uno spogliatoio con armadi a muro per riporre i vestiti fuori stagione e il garage con capacità per 4 auto.

In sintesi, Lucas Fox è lieta di presentare questa casa di altissima qualità in perfette condizioni, che stupirà i clienti più esigenti. Devi solo ritirare le chiavi e puoi trasferirti immediatamente.

Puoi visitare la casa quando vuoi. Contatta Lucas Fox tramite e-mail o telefono per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitarci presso l'ufficio che Lucas Fox ha recentemente aperto in Avenida de Europa 38, Pozuelo. In questo modo possiamo valutare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la tua casa o investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.000 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,000m² in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 | 6 | 630m² | 1.200m² | 1.000m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna