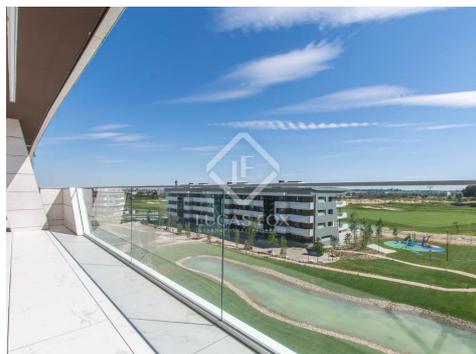


6.500 € al mese Attico - Affittato/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.500 € al mese Attico - Affittato/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **3** Bathrooms **225m²** Planimetrie **235m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico attico di lusso con 4 camere da letto nell'eccezionale nuovo sviluppo LAFINCA LGC3, con qualità molto elevate, ampia terrazza privata sul tetto con piscina, jacuzzi e vista sul nuovo campo da golf PGA.

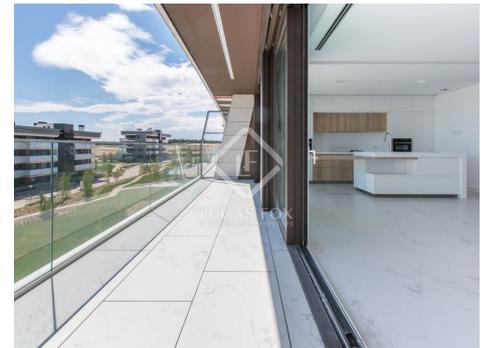
Lucas Fox è orgoglioso di offrire questa opportunità di noleggio unica, un nuovissimo attico di lusso in questo prestigioso progetto del gruppo immobiliare La Finca, che offre un design eccezionale e specifiche ultra elevate. L'immobile sarà pronto per essere abitato a dicembre 2020.

Le caratteristiche distintive di questo splendido attico con 4 camere da letto e 3 bagni sono le viste spettacolari sul nuovissimo campo da golf PGA Somosaguas e la terrazza panoramica di 200 m² (gran parte sarà coperta da pergolato) con piscina privata e jacuzzi.

L'appartamento fa parte di uno degli sviluppi più esclusivi di Pozuelo che è attualmente in fase di consegna agli orgogliosi proprietari. Si trova di fronte al nuovo country club LAFINCA in una zona privilegiata del Prado de Somosaguas. Come per altri progetti LaFinca, materiali e finiture di altissima qualità e protocolli di sicurezza senza rivali sono fattori chiave di differenziazione.

Le famiglie possono godersi uno stile di vita lussuoso all'aria aperta, beneficiando degli ampi giardini comuni di oltre 40.000 m² con laghi, passeggiate, una grande piscina e aree giochi per bambini piccoli, a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid. L'appartamento avrà una vista libera sul country club LAFINCA, che ospiterà un nuovo campo da golf a 18 buche, un'entusiasmante aggiunta agli impianti sportivi professionistici di Madrid.

Attraverso un elegante androne o direttamente dal garage accediamo al terzo piano tramite ascensore. Entriamo nell'appartamento in un ampio ingresso che ospita un bagno per gli ospiti.



lucasfox.it/go/pozr26397

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.500 € al mese Attico - Affittato/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Se giriamo a destra, entriamo nell'ampio soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta che si distingue per l'abbondanza di luce naturale che entra attraverso imponenti porte scorrevoli in vetro dal pavimento al soffitto, che si aprono sulla terrazza coperta. La configurazione offre ai residenti la possibilità di godere di una connessione perfetta tra le zone giorno interne ed esterne e da tutte le angolazioni si può godere della fantastica vista sui giardini comunali e sul country club.

Adiacente al soggiorno troviamo una cucina open space in "stile americano" completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta dotata di un bar informale con sgabelli alti, ideale per godersi la colazione e divertirsi. La cucina può essere chiusa dal soggiorno tramite eleganti porte scorrevoli in vetro.

Se giriamo quasi direttamente dall'ingresso, una porta ci conduce alla zona notte principale dove troviamo un'ampia camera matrimoniale con spogliatoio e bagno privato. La master suite beneficia anche dell'accesso diretto alla terrazza tramite porte scorrevoli. Ci sono altre due camere da letto con ampi armadi a muro e condividono un bagno completo ed entrambe hanno accesso diretto ad una terrazza privata secondaria.

Tornando nell'ingresso e girando a sinistra troviamo la quarta camera da letto con accanto il terzo bagno. Potrebbe trattarsi di una camera per gli ospiti o di servizio. In questa parte dell'appartamento troviamo anche la zona servizi con un ripostiglio/lavanderia.

Dal disimpegno accediamo alla terrazza panoramica attraverso un'imponente scala in legno. Questa ampia terrazza di 200 mq sarà dotata di un pergolato sul retro, ideale per pranzi e cene all'aperto e nella parte anteriore troviamo il solarium leggermente rialzato con piscina privata e jacuzzi. C'è un ulteriore bagno per gli ospiti situato a questo livello.

Questa casa del futuro è dotata della più recente tecnologia in domotica e climatizzazione. Il complesso dispone di un sistema centralizzato di riscaldamento e raffreddamento geotermico, il che significa che gli appartamenti sono altamente efficienti dal punto di vista energetico e avranno bassi costi di gestione. Un'altra caratteristica di spicco è il riscaldamento a pavimento durante i mesi invernali e il raffrescamento in estate.

È anche importante ricordare che lo sviluppo, simile ad altri progetti La Finca, dispone di un sistema di sicurezza all'avanguardia. È presente un doppio perimetro con rilevamento delle intrusioni e un cancello d'ingresso controllato 24 ore su 24.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.500 € al mese Attico - Affittato/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Sono compresi nel prezzo tre posti auto ed un ampio ripostiglio.

In sintesi, Lucas Fox è lieto di presentare questa opportunità di noleggio unica in uno degli sviluppi più esclusivi di Madrid. Questo appartamento impeccabile trasuda lusso ed eleganza e impressionerà l'inquilino più esigente.

Vi preghiamo di contattarci oggi telefonicamente o via e-mail per richiedere maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

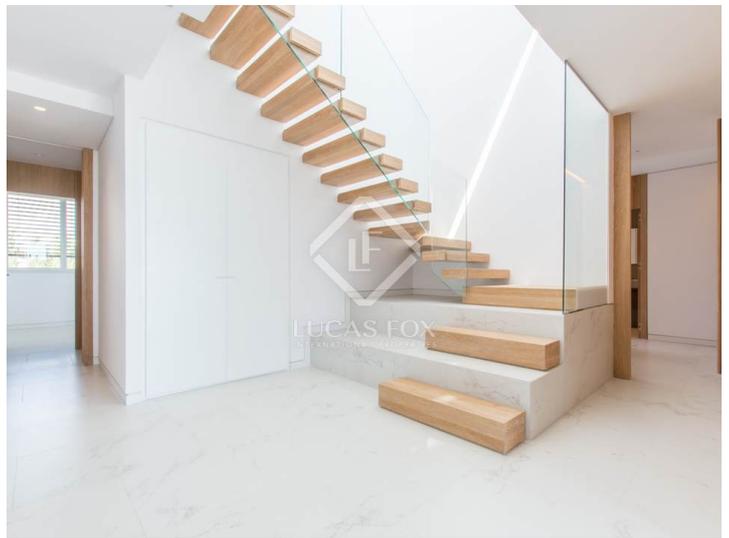
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.500 € al mese Attico - Affittato/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 235m² terrazza in affitto a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **3** Bathrooms **225m²** Planimetrie **235m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna