

1.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>578m<sup>2</sup></b>	<b>1.106m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **578m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.106m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa unifamiliare di lusso, insieme di sensazioni quando si supera la soglia della sua porta a vetri e l'apertura totale.

Lussuosa casa indipendente situata nella prestigiosa urbanizzazione di Los Monasterios - Puzol.

L'architetto Sergio Adelantado ha pensato ad ogni spazio e ad ogni mobile fin dall'inizio della sua creazione: la Window House. Una confortevole casa di 578 mq distribuita su due piani dove gli spazi si confondono ea loro volta si dividono per creare indipendenza e privacy. Divisori interni pannellati nel tono della falegnameria e dei mobili, carpenteria che si mimetizza, un tutto e un nulla.

Un concept abitativo su due assi fondamentali: quello lineare, dove gli usi si mescolano per creare un ambiente confortevole, condiviso e al tempo stesso intimo, facile da vivere. E la perpendicolare, alla ricerca dell'esterno che si fonde con l'interno nei giorni in cui il Mediterraneo ci offre il suo volto più amico. Il "dentro-fuori" è un termine che qui si diluisce alla ricerca di ampiezza, sole e panorami insuperabili con il Mar Mediterraneo sullo sfondo e il verde precedente.

Terrazzi e porticati abitabili che vengono privatizzati setacciando luce e sole attraverso sistemi domotici di carpenteria elevabile e orientabile. La vita mediterranea esiste fuori e dentro, è semplicemente un modo di vivere che questa casa rispecchia perfettamente.

E senza accorgercene, entriamo in 528 m<sup>2</sup> di giardini esterni con vegetazione mediterranea e ulivi secolari, e camminiamo lungo l'azzurro della sua bella piscina, dove un riposo ristoratore è garantito.

Il primo piano, al livello dell'ingresso, ospita le zone giorno, sala da pranzo, soggiorno, camera matrimoniale con spogliatoi, bagni traslucidi con rivestimenti in Corian, foglia oro, wc Progetti e rubinetteria VOLA in tutta la casa.

Il soggiorno e la sala da pranzo, con arredi dal design contemporaneo, dove spiccano le sedie Brno color avorio di Mies van der Rohe, sono separati e uniti da un camino panoramico bifacciale, che corrisponde al nucleo centrale della casa.



[lucasfox.it/go/sag15312](https://lucasfox.it/go/sag15312)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>578m<sup>2</sup></b>	<b>1.106m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La cucina, dal marchio Ébano e dalle linee rette, è completamente attrezzata con elettrodomestici professionali Viking insieme allo spazioso ufficio con sedie Wishbone di Carl Hans Wegner, dove il suo utilizzo è condiviso con la bella sala da pranzo esterna con mobili Zanotta e una panca barbecue per disegno.

Si accede al piano inferiore da una scala retroilluminata che ci conduce a vari spazi accessori, ma ugualmente importanti, dove il “dentro-fuori” confonde ancora una volta il nostro sguardo. Seconda camera matrimoniale con vasca in Corian nera incorporata, cabina armadio e bagno privato. Ampio soggiorno-studio accanto ad un'altra sala audiovisiva dotata di schermo e impianto audio Bang Olufsen, dove nelle giornate più fredde ci accompagna un caldo camino. Due camere ospiti con bagno e ingresso separato, spazio per i vestiti, stireria e pulizia, oltre ad un ampio garage con capacità per tre veicoli con trattamento delle superfici decorate e progettate dall'arch.

Il giorno riempie di luce ogni spazio della casa attraverso le sue immense finestre, a loro volta recinzioni, risultando una tela completamente aperta sul mare. Quando il sole tramonta, l'illuminazione interna crea spazi confortevoli e intimi, con illuminazione indiretta al buio e pezzi da guardare, come le lampade Tom Dixon in edizione esclusiva. Tutto questo armonizzato dalla musica delle apparecchiature Bang Olufsen e dalle immagini riflesse sui molteplici schermi della stessa marca, tutti regolabili dal palmo della mano.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



1.990.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Los Monasterios

Spagna » Valencia » Los Monasterios » 46500

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **578m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.106m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna