

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 195m<sup>2</sup> in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 195m<sup>2</sup> in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **167m<sup>2</sup>** Planimetrie      **278m<sup>2</sup>** Plot size      **195m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

### Elegante casa bifamiliare in vendita nel centro di Sitges, con giardino, piscina e licenza turistica.

Questa magnifica casa è in vendita nel centro di Sitges, vicino a Plaza de España ea 5 minuti a piedi dalla spiaggia. Sebbene sia una posizione molto centrale, la casa offre grande tranquillità e privacy, quindi è l'opzione ideale per le famiglie.

La casa è distribuita su 2 piani. Al piano terra troviamo l'ampio soggiorno, con travi in legno e un camino in mattoni che danno un piacevole fascino a questa casa moderna. Le porte vetrate comunicano la stanza con il giardino e le aree della piscina, consentendo allo stesso tempo di riempire la stanza di luce naturale durante il giorno. La cucina indipendente è moderna e ben attrezzata. Ha anche accesso al giardino. Questo piano ospita una delle 4 camere matrimoniali, un bagno e una lavanderia.

Il piano superiore ha le restanti 3 camere matrimoniali, tutte esterne e luminose. Inoltre, 2 delle camere hanno accesso ad una grande terrazza con vista sul giardino e sulla piscina. L'impianto è completato da 2 bagni e una seconda lavanderia.

Con un ampio giardino, piscina e area barbecue, la casa gode di un esterno perfetto per rilassarsi e ricevere amici e famiglia.

Ideale come casa di famiglia o seconda residenza nel centro di Sitges. Essendo una delle uniche proprietà nell'area con una licenza turistica, sarebbe anche un'eccellente opzione di investimento.



[lucasfox.it/go/sit11337](https://lucasfox.it/go/sit11337)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Licenza turistica, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,  
Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna



1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 195m<sup>2</sup> in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna