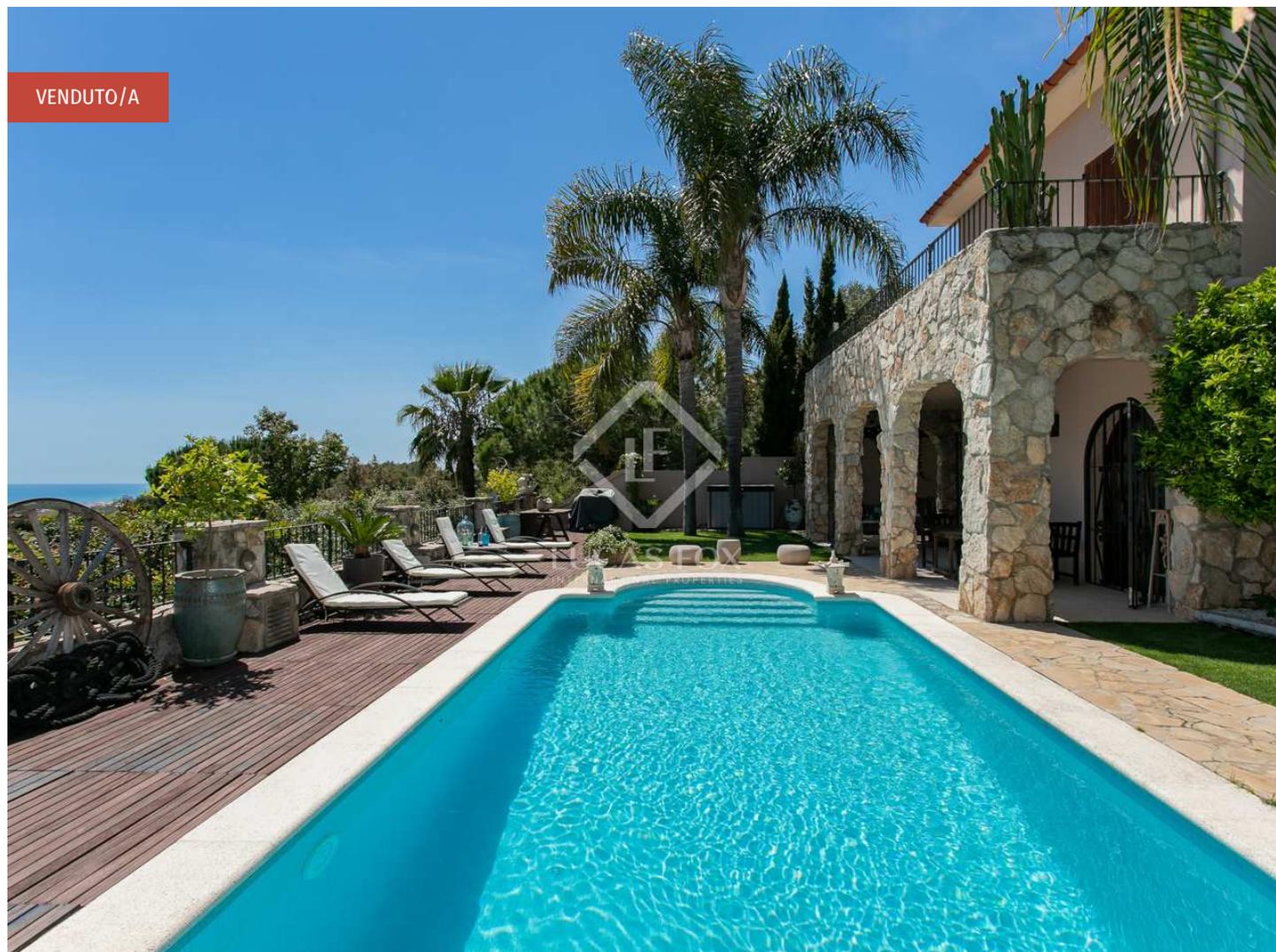


1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **311m<sup>2</sup>** Planimetrie      **510m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Splendida villa con vista mare e licenza turistica, in vendita sulle colline che dominano Sitges, a soli 5 minuti dalla spiaggia.

Immerso nel tranquillo quartiere di Quint Mar, con splendida vista su Sitges e il profondo blu del Mar Mediterraneo, troviamo questa meravigliosa villa di famiglia in vendita. La casa è in posizione strategica per godersi la pace e la privacy, mentre si trova a soli 3 km dal centro di Sitges ea 5 minuti dal porto e dalla spiaggia.

La villa recentemente ristrutturata ha una superficie generosa di 400 m<sup>2</sup> e offre alloggi confortevoli con spazi ampi e luminosi, 4 camere doppie e 3 bagni. All'esterno troviamo un affascinante portico ombreggiato, un patio aperto con una bella piscina di acqua salata color turchese con lettini e una bella area relax da un lato; tutti con una magnifica vista sul mare. Un sistema di irrigazione automatico si occupa dell'irrigazione del giardino per facilitare la manutenzione.

Entriamo nella villa al livello della strada, attraverso grandi porte di legno che si aprono sull'accogliente atrio. In primo luogo, abbiamo trovato una grande stanza, con una parete scorrevole in legno, che è attualmente utilizzata come camera da letto e si apre su una grande terrazza. Questa stanza potrebbe anche essere utilizzata come stanza secondaria. Proseguendo, troviamo altre 2 camere matrimoniali e un bagno che completano questo livello della casa.

La master suite occupa l'intero primo piano con la sua camera da letto, spogliatoio e bagno privato aperto con doppio lavabo, doccia e vasca. Inoltre, si ha accesso a una terrazza con una splendida vista sul mare.

Infine, al piano terra troviamo il soggiorno e la sala da pranzo divisi in livelli, con camino e porte in legno ad arco che conducono al suggestivo portico coperto a forma di L. Il portico, a sua volta, ha archi in pietra che conducono al giardino, alla piscina e alla zona relax coperta sulla destra. Inoltre, a questo livello della casa è la cucina moderna con un'isola, vista sul mare e porte finestre. La cucina è dotata di un piano cottura a induzione Siemens, un forno, un estrattore e un frigorifero americano. C'è anche un bagno per gli ospiti su questo piano per comodità.



[lucasfox.it/go/sit18498](https://lucasfox.it/go/sit18498)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Levantina**

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La recente ristrutturazione della villa è stata effettuata con materiali e finiture di alto livello, tra cui pavimenti in ceramica italiana, illuminazione a led, riscaldamento a pavimento e molti altri dettagli accuratamente selezionati che rendono questa casa molto confortevole ed elegante. Inoltre, la villa ha un sistema di allarme installato con telecamere. La villa ha una licenza turistica e, data la sua posizione, viste e caratteristiche, è un'eccellente opportunità di investimento. Il nuovo proprietario può anche acquistare i mobili se lo desidera, per godersi immediatamente la villa, così com'è.

Contattateci oggi per ulteriori informazioni su questa villa ristrutturata con un bellissimo design degli interni, un incantevole giardino e piscina, vista sul mare e una licenza turistica.

**Contattaci per questa proprietà**

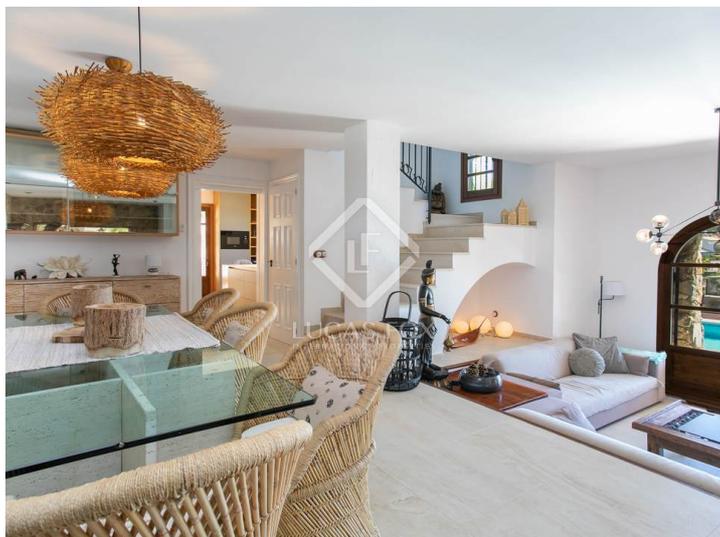
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Levantina

Spagna » Barcellona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna