

695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **230m<sup>2</sup>** Planimetrie    **616m<sup>2</sup>** Plot size    **95m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **230m<sup>2</sup>** Planimetrie      **616m<sup>2</sup>** Plot size      **95m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Bella casa con 5 camere da letto con interni di design e un bellissimo giardino in vendita a Más Alba vicino a Sitges

Opportunità unica di acquistare una villa di design contemporaneo con piscina e vista sulla natura in vendita a Mas Alba, a cinque minuti di auto da Sitges.

Questa villa di 230 m<sup>2</sup> occupa un terreno di quasi 616 m<sup>2</sup> con vista sulla natura e sul parco naturale di El Garraf. Dispone di una piscina, cinque camere da letto e un ampio soggiorno con angolo cottura e un parcheggio con capacità per diverse auto.

Al piano di accesso troviamo una sala multifunzionale (soggiorno, sala da pranzo, sala giochi, ecc.), Due camere matrimoniali e un bagno completo. Questa parte della casa può essere utilizzata anche come appartamento separato dal resto della casa. Ideale per ospiti o come casa vacanze in quanto la casa dispone di licenza turistica.

L'ingresso al soggiorno principale può essere effettuato dall'esterno attraverso la parte inferiore della casa oppure dal piano superiore tramite le scale che collegano i due livelli.

Il soggiorno-pranzo-cucina si trova al piano inferiore ed è un open space con accesso al portico e alla piscina. La cucina è completamente attrezzata e il soggiorno ha un caminetto. Su questo piano troviamo anche un wc di cortesia e due camere matrimoniali.

Il soggiorno ha ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono una splendida vista sulla piscina e sulla natura.

Sullo stesso piano troviamo la camera matrimoniale con bagno completo e camino. Metti in risalto la luminosità e l'ampiezza della stanza e il design contemporaneo del bagno con una grande vasca. Un vero piacere per i sensi.

Si tratta di una magnifica villa funzionale con licenza turistica, dalle linee rette e pulite, con molta luce e con la possibilità di avere un piano indipendente.



[lucasfox.it/go/sit25394](https://lucasfox.it/go/sit25394)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Parquet,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Licenza turistica, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna



695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 95m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **230m<sup>2</sup>** Planimetrie    **616m<sup>2</sup>** Plot size    **95m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna