

1.200.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Sant Pere Ribes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>10</b>	<b>4</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Sant Pere Ribes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>10</b>	<b>4</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Fattoria rurale con una licenza turistica e un enorme potenziale in vendita a soli 3 chilometri da Sitges.

Casale rurale con quasi 7 ettari di terreno e oltre 1.000 mq edificato in vari fabbricati. È un agriturismo unico, grazie alla sua eccellente posizione in una frazione di Sant Pere de Ribes, a pochi passi da tutti i servizi e, cosa più incredibile, a soli 3 chilometri da Sitges.

Attualmente ha tre edifici in buone condizioni e altri due che richiedono una completa ristrutturazione, ma ha un grande potenziale di riforma e splendidi elementi architettonici originali.

La casa principale si estende per circa 450 mq costruiti, che si divide tra la casa principale che viene riabilitata, una seconda casa senza ristrutturazione e una terza casa più piccola, di circa 80 mq chiamata Rifugio. Le tre case potrebbero comunicare tra loro, ma hanno ingressi indipendenti per garantire una maggiore privacy.

Accanto al casale principale, c'è un secondo edificio chiamato il Gallinero. È completamente riabilitato e dispone di ampie finestre e soffitti in legno che donano un grande calore all'insieme. Occupa un'area di 182 m<sup>2</sup> costruita e gode di splendide viste sulle montagne dalla sua veranda sul retro. È distribuito in un ampio soggiorno-pranzo-cucina a pianta aperta, tre camere matrimoniali e un ampio bagno completo.

Il terzo fabbricato di circa 230 mq realizzato non è da ristrutturare e può essere realizzato tra due e tre più abitazioni o adibito ad altri usi comuni.

Questo casale è unico per la sua età, le sue dimensioni e soprattutto per la sua posizione, che permette un facile accesso a tutti i servizi. Ha un grande potenziale per diventare un piccolo hotel o un B&B. È un'opportunità unica, poiché una casa con queste caratteristiche si trova raramente sul mercato.

Contattaci per maggiori informazioni o per visitare questo agriturismo.



[lucasfox.it/go/sit25867](https://lucasfox.it/go/sit25867)

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

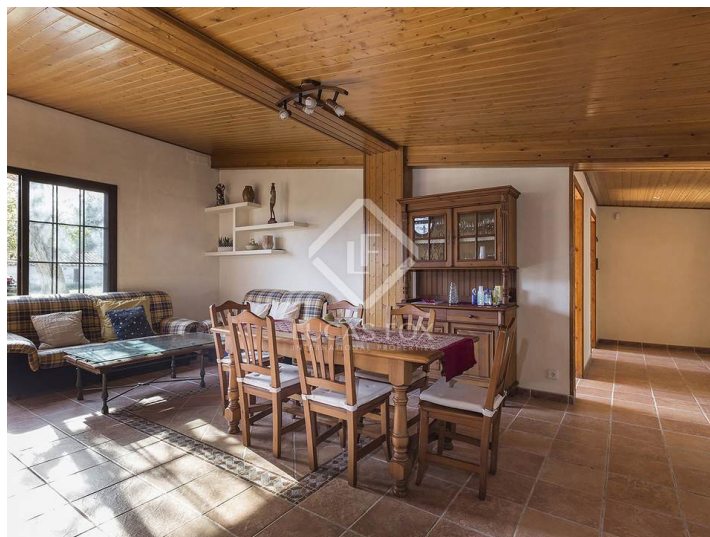


1.200.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Sant Pere Ribes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>10</b>	<b>4</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna