

440.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4	2	130m <sup>2</sup>	207m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**440.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Pere Ribes**

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Bella e soleggiata casa bifamiliare d'angolo con 4 camere da letto e giardino in vendita a pochi passi dal centro di Sant Pere de Ribes.**

Questa casa si trova in una zona residenziale a breve distanza dal centro del paese, da tutti i servizi ea 5 minuti in auto da Sitges. La zona è molto ben servita dai mezzi pubblici, con molti autobus che vanno a Barcellona, Sitges e all'aeroporto

Entrando, troviamo una moderna cucina e un ampio soggiorno a pianta aperta. Il soggiorno vanta un accogliente caminetto e conduce al soleggiato giardino esposto a sud con terrazza coperta, barbecue e zona chill-out. Da segnalare che con poco sforzo si può ricavare una piccola piscina, ideale da godersi in estate con la famiglia.

Su questo stesso livello troviamo un wc di cortesia e una camera da letto attualmente adibita ad ufficio.

Il primo piano ospita la camera matrimoniale esposta a sud con cabina armadio e molta luce naturale. Questa altezza comprende anche un bagno familiare e 2 camere da letto.

La casa è in ottime condizioni, ed è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata.

Si presenta pronto per trasferirsi e sarebbe una casa di famiglia o residenza di vacanza ideale in una tranquilla enclave, ma vicino al centro del paese

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/sit25869](https://lucasfox.it/go/sit25869)

Giardino, Luce naturale, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

440.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Pere Ribes

Spagna » Barcellona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna