

595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Olivella

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Olivella

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Unica casa ecologica ad Olivella in vendita con incredibile cura dei dettagli nella costruzione, con l'utilizzo di materiali naturali e metodi pensati per il risparmio energetico.

La casa è costruita su un terreno in pendenza ed è stata costruita nel 2012, nel massimo rispetto dell'ambiente naturale e con il minor numero possibile di modifiche. Le pinete mediterranee, tipiche del Parco Naturale del Garraf, circondano la casa conferendole una completa privacy. Il lotto di fronte non è edificabile ed è classificato come territorio rurale, quindi anche gli affacci privilegiati sono tutelati.

L'uso di materiali completamente naturali per l'intero edificio crea un'atmosfera piacevole e salutare per l'abitare. I soffitti sono alti e una caratteristica interessante di questa casa è il gioco con le altezze, poiché variano. Si compone di 3 piani che, a volte, sono separati da un metro e in altri da quasi 3 metri, in questo modo si creano spazi unici e interessanti. Le finestre sono molto grandi e non solo forniscono abbondante luce naturale, ma mostrano anche le meravigliose viste sulla natura circostante.

Le pareti esterne spesse 60 cm mantengono l'interno alla temperatura perfetta. Inoltre il riscaldamento funziona con 2 pozzi geotermici che si trovano a 80 metri sottoterra, dispone anche di un biodigestore anaerobico per il trattamento delle acque reflue e la produzione di biogas per cucinare. Sono inoltre presenti cisterne di raccolta da 60.000 litri per l'acqua piovana.

È esposto a sud e dispone di 4 camere da letto e un ufficio che potrebbe essere utilizzato come quinta camera da letto. Ci sono diverse opzioni per il layout e può essere facilmente modificato per soddisfare le esigenze dell'acquirente.

Ha piantato alberi da frutto che vengono irrigati da un sistema di irrigazione automatico che utilizza l'acqua riciclata dalla casa. Ha una terrazza in legno e una piscina in pietra con accanto una piattaforma per prendere il sole.

Una casa ideale per una famiglia che cerca un ambiente ecologico ed efficienza energetica



lucasfox.it/go/sit3978

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

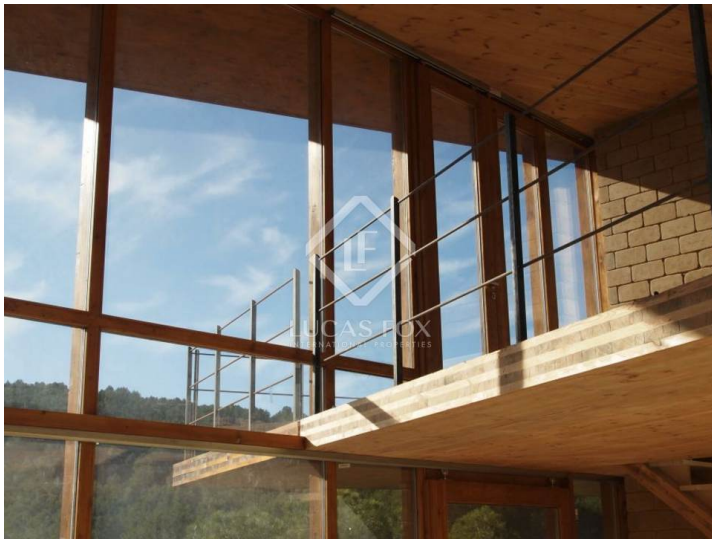
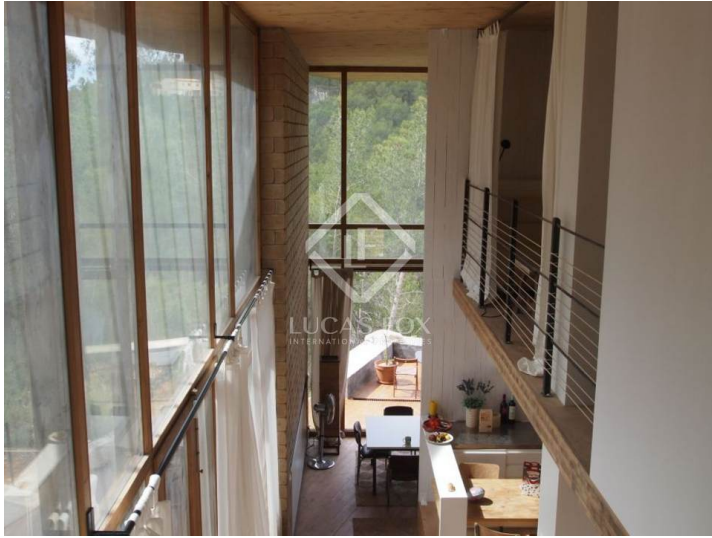
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Olivella

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna