

495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>1.450m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

**495.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **282m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.450m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Spaziosa e soleggiata casa indipendente in stile mediterraneo con arie di Provenza, giardini privati e una nuova piscina.**

Villa elegante e moderna con un tocco francese chic, situata sulle colline di Mas Mestre, a 12 minuti in auto attraverso vigneti e verdi colline della città costiera e cosmopolita di Sitges. La sua situazione offre assoluta tranquillità con facile accesso alla costa.

Questa villa dell'anno 2000 è in perfette condizioni ed è attualmente utilizzata come casa per le vacanze.

Il piano terra offre un luminoso e spazioso soggiorno con soffitti alti e porte scorrevoli sul giardino e una cucina con una zona pranzo completamente attrezzata con una controfinestra che si affaccia sulla terrazza esterna. Su questo piano ci sono anche il bagno di famiglia e 3 delle 4 camere da letto, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

La camera da letto principale si trova al primo piano ed è accessibile da bellissime scale curve. Ha una camera da letto matrimoniale con un ampio bagno con una grande vasca e doccia. Ha anche un annesso che può essere utilizzato come camera matrimoniale con letti singoli, studio o spogliatoio per esempio. Altri elementi includono serbatoi di raccolta dell'acqua per il giardino, aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

La vista sulle montagne e sulla valle e sul bellissimo giardino privato con il suo prato e la nuova piscina con piattaforma rendono questa casa, la casa ideale per la famiglia, una casa per le vacanze o un investimento locativo.



[lucasfox.it/go/sit4186](https://lucasfox.it/go/sit4186)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna



**495.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Olivella, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>1.450m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna