

2.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Terramar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Terramar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Elegante villa con 6 camere da letto progettata da un prestigioso architetto, su un terreno ad angolo di 1.600 m<sup>2</sup> a Terramar, con 2 ingressi e molta privacy. A pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dal centro di Sitges.**

Questa imponente villa è distribuita su un unico piano a forma di L. È stata progettata nel 1956 dal prestigioso architetto Coderche e offre una superficie costruita di 320 m<sup>2</sup>. Si trova su un ampio terreno ad angolo con 2 ingressi nell'esclusiva zona residenziale di Terramar, Sitges. Dista solo un paio di isolati dalla spiaggia e puoi accedere al centro di Sitges facendo una piacevole passeggiata di 20 minuti lungo il bellissimo lungomare con le palme.

Questa casa in stile minimalista, decorata nei toni del bianco, è disposta intorno a un bellissimo e molto attento giardino maturo con prato e palme, dotato di un sistema di irrigazione automatico e illuminazione esterna. Una terrazza pavimentata circonda la piscina (circa 6 mx 12 m) e sul retro della casa troviamo un'altra area pavimentata per parcheggiare i vostri veicoli.

La proprietà, che imita lo stile iconico di un padiglione, ha un ampio soggiorno con un bel camino in ghisa. Da un lato ci sono finestre che si affacciano sul giardino, mentre dall'altro troviamo un atrio vetrato. Quindi arriviamo alla cucina di grandi dimensioni. Ci sono anche 6 camere da letto e 7 bagni.

Tutte le camere hanno finestre che si affacciano sul giardino e la proprietà è presentata in buone condizioni, ma con alcuni aggiornamenti potrebbe raggiungere il suo pieno potenziale.

Tenendo conto delle dimensioni e del numero di camere da letto, questa casa sarebbe l'ideale per una famiglia numerosa, sia come prima residenza che come casa per le vacanze. Sarebbe anche un investimento solido poiché viene venduto a un prezzo competitivo nella zona più ambita di Sitges.



[lucasfox.it/go/sit8267](https://lucasfox.it/go/sit8267)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

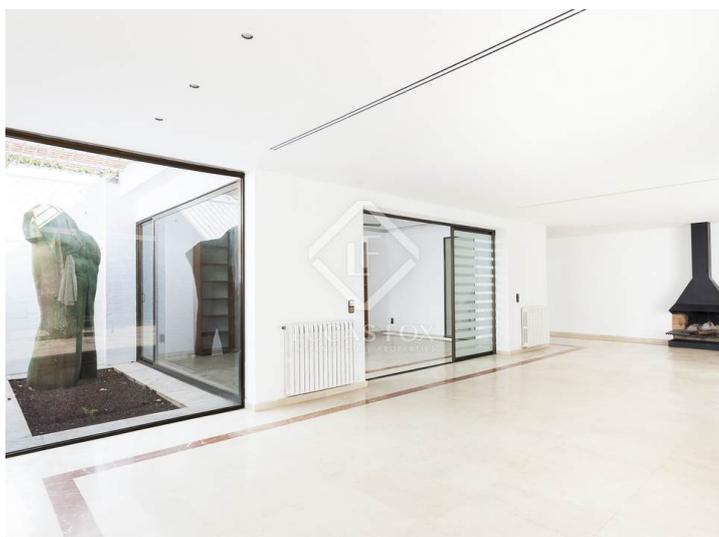
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Terramar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna