

1.280.000 € Edificio - In vendita

## Edificio in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.280.000 € Edificio - In vendita

## Edificio in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **152m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Ottima opportunità di investimento. Costruire con 3 piani e un negozio, in vendita nel centro di Sitges.

Casa di città recentemente ristrutturata, un'incredibile opportunità di investimento nel centro di Sitges con un'alta redditività. La struttura si trova in una strada pedonale con negozi e ristoranti, a soli 2 minuti a piedi dalla spiaggia.

La casa è composta da 3 case indipendenti e un negozio al piano terra. Ogni casa ha dimensioni di 36 m<sup>2</sup> e dispone di 1 camera da letto matrimoniale, 1 bagno, una cucina moderna e un soggiorno. L'appartamento situato al primo piano ha un piccolo balcone, mentre l'ultimo piano ha una terrazza privata con vista mozzafiato. La proprietà riceve abbondante luce naturale ed è stata completamente rinnovata con il design degli interni, conservando i dettagli originali come le travi in legno a vista e le persiane in legno, che danno carattere alla casa. Tutti i mobili sono inclusi. Il negozio situato al piano terra ha anche dimensioni di 36 m<sup>2</sup> ed è composto da un ripostiglio e un bagno. Attualmente è affittato annualmente per € 16.200 all'anno.

Poiché è uno dei pochi edifici nel centro di Sitges con una licenza turistica, l'alloggio è molto richiesto dai turisti, con una redditività dimostrabile del 6,25%. Gli investitori hanno la possibilità di rilevare l'attività e il sito web esistente, con eccellenti recensioni positive. Una delle opportunità di investimento più interessanti disponibili a Sitges.



[lucasfox.it/go/sit8655](https://lucasfox.it/go/sit8655)

Vista sul mare, Terrazza, Tetto alto,  
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Licenza turistica, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna



1.280.000 € Edificio - In vendita

## Edificio in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **152m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna