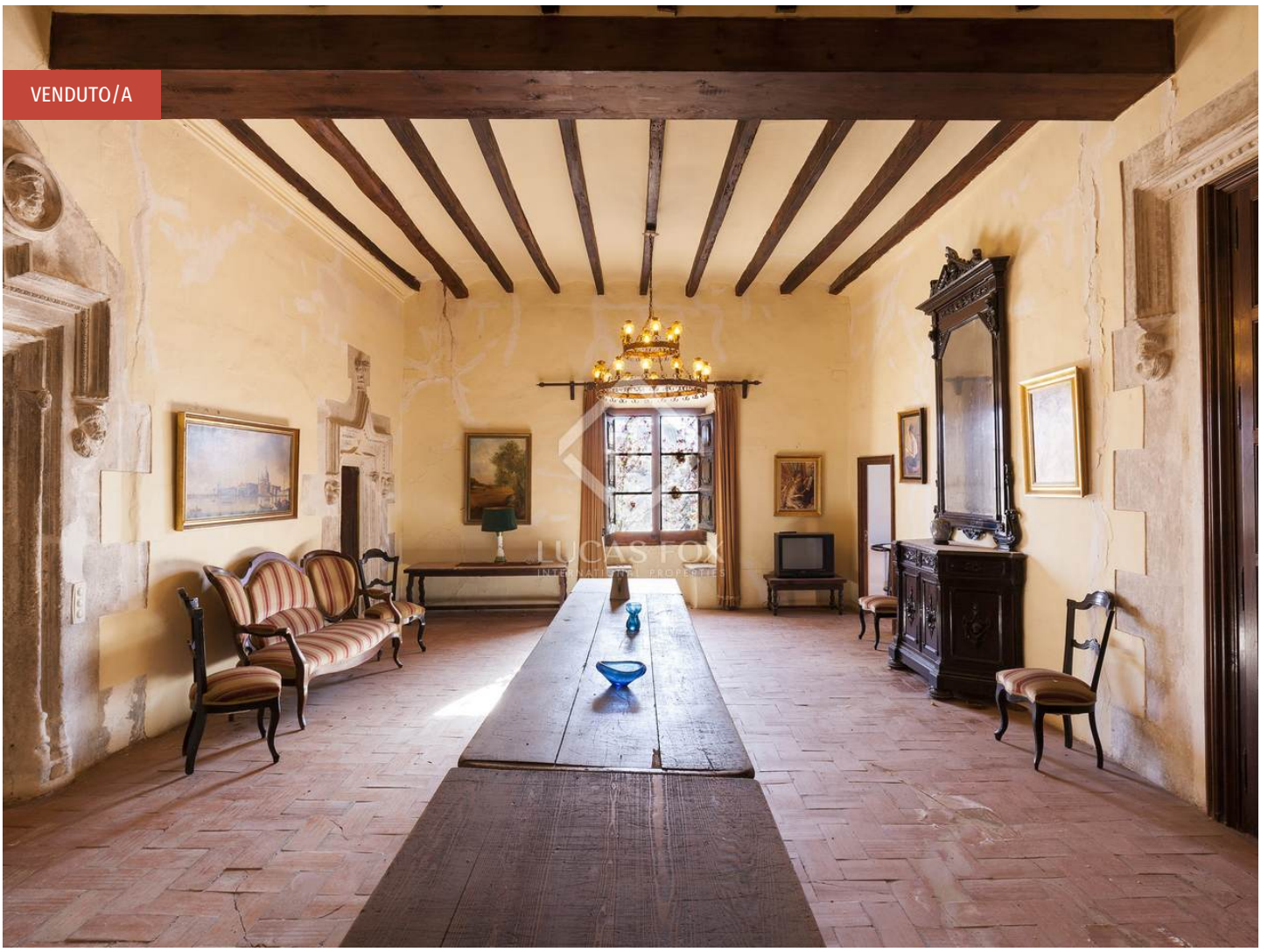
REF. SIT9533

1.190.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 13 camere da letto in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08737

13	3	2.600m²	24.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.190.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 13 camere da letto in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08737

13	3	2.600m²	24.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/sit9533

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vigneti, Tetto alto, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto

Eccezionale fattoria del 12 ° secolo con una grande azienda vinicola del 19 ° secolo circondata da vigneti, in vendita a 10 minuti da Vilafranca del Penedès. Offre molte possibilità di diventare un hotel rurale.

Incredibile tenuta rurale da riformare situata su un terreno di oltre 1 ettaro, situato in un'idilliaca enclave circondata da vigneti e ulivi, nella zona di Penedès. Si trova a soli 5 minuti dalla città più vicina ea 10 minuti da Vilafranca del Penedès, quindi la struttura offre molta privacy e un facile accesso a tutti i servizi e alla costa, a soli 20 minuti di distanza.

La fattoria è composta da una casa colonica e una grande cantina annessa. Gli esterni hanno una grande piscina, una zona relax e un giardino, il tutto circondato da campi con vista mozzafiato sulla natura in qualsiasi direzione. C'è anche un grande serbatoio con la possibilità di utilizzare come uno stagno o un'area per organizzare eventi, a seconda dei casi. C'è la possibilità di espandere la terra se lo si desidera.

Il casale risale al XII secolo e occupa una superficie di 800 m², è composto da 13 camere da letto e conserva le caratteristiche del periodo. Ospita diverse stanze e una cucina al piano terra e diverse camere da letto al primo piano. Adiacenti alla casa principale si trovano le unità di servizio, che offrono più camere da letto, soggiorni e cucina.

La cantina di 1.800 m² è stata costruita nel XIX secolo e, grazie alla sua solida struttura, offre la possibilità di creare fino a 40 appartamenti turistici indipendenti o diverse camere d'albergo, secondo le preferenze del nuovo proprietario. Cinque anni fa la cantina funzionava ancora, principalmente con la produzione di cava, e sono ancora conservate presse semi-automatiche, diversi serbatoi da 22.000 litri e altri dispositivi.

Questa storica tenuta rurale offre agli investitori un'opportunità unica per creare un'attività redditizia in affitto. Contatta il nostro team di vendita per ulteriori informazioni su questa fantastica proprietà situata a El Penedès.

Contattaci per questa proprietà

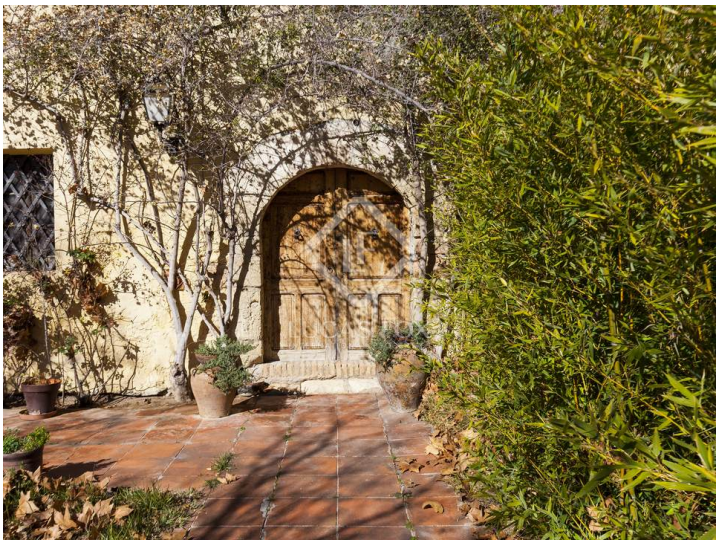
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

1.190.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 13 camere da letto in vendita a Penedès, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sitges » Penedès » 08737

13	3	2.600m²	24.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna