

1.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 6 camere da letto con giardino di 480m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>609m<sup>2</sup></b>	<b>480m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 6 camere da letto con giardino di 480m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>609m<sup>2</sup></b>	<b>480m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa di 570 m<sup>2</sup> costruita con 6 camere da letto e 5 bagni su un terreno di 609 m<sup>2</sup> con giardino e piscina, in vendita in un ambiente privilegiato di Valldoreix a Sant Cugat de Vallès.

Villa unica con grandi vantaggi per i suoi proprietari. Si trova in un ambiente privilegiato da cui si gode di una vista eccezionale sul magnifico parco naturale di Collserola. La casa offre molta privacy, comfort e spazio in un ambiente familiare e piacevole.

La casa è distribuita su 3 piani più il seminterrato. Al piano nobile troviamo un ampio ed elegante salone che ci accoglie e mostra le eleganti e classiche scale in legno che danno accesso al resto dei piani. Questo dà accesso ad un ufficio con molta luce naturale, un wc di cortesia, un ampio soggiorno-pranzo con camino a legna e una cucina con ufficio e con accesso alla terrazza e alla zona barbecue.

Il piano successivo dispone di quattro camere matrimoniali: una suite padronale con camino, bagno e antibagno; una seconda suite con bagno e spogliatoio; una camera matrimoniale e un ufficio che condividono bagno e spogliatoio; e una camera singola con armadi a muro.

Il piano superiore è in pendenza e molto caldo grazie al soffitto in legno. Uno spazio ideale come sala polivalente da utilizzare come studio, sala giochi, ufficio o anche aggiungere un'altra stanza.

Infine, il piano seminterrato offre un ripostiglio, bagno, zona lavanderia e uno spazio per un ampio garage per 5 auto.

Il giardino, con prato naturale, con illuminazione per tutta la notte e con una grande piscina nella zona sud con cascata, pergolato con idromassaggio, terrazze e zona barbecue per gustare i pasti estivi.

La casa offre una struttura con pavimenti reticolari e taglienti, in modo da poter aprire i muri e ridistribuire la casa senza alcun problema. Dispone inoltre di pavimenti in parquet e scale in legno di iroko. Come fatto curioso, la porta d'ingresso è in legno del XVI-XVII secolo, più precisamente del Rinascimento neo-mudéjar.



[lucasfox.it/go/stc23591](https://lucasfox.it/go/stc23591)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna

1.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a

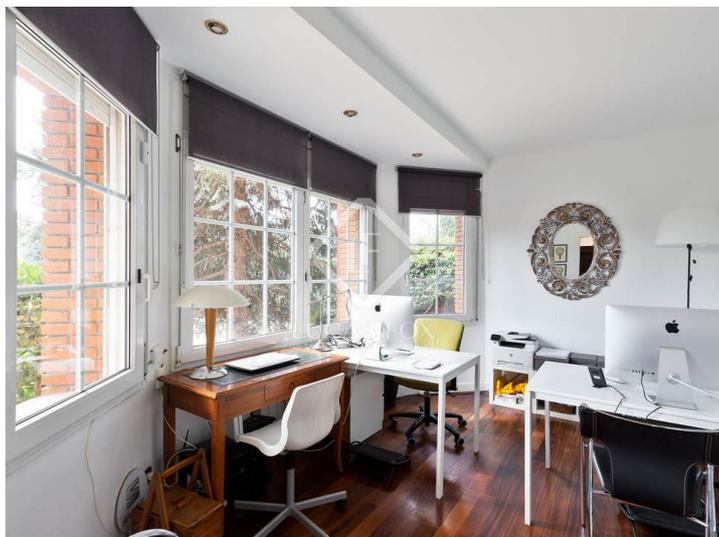
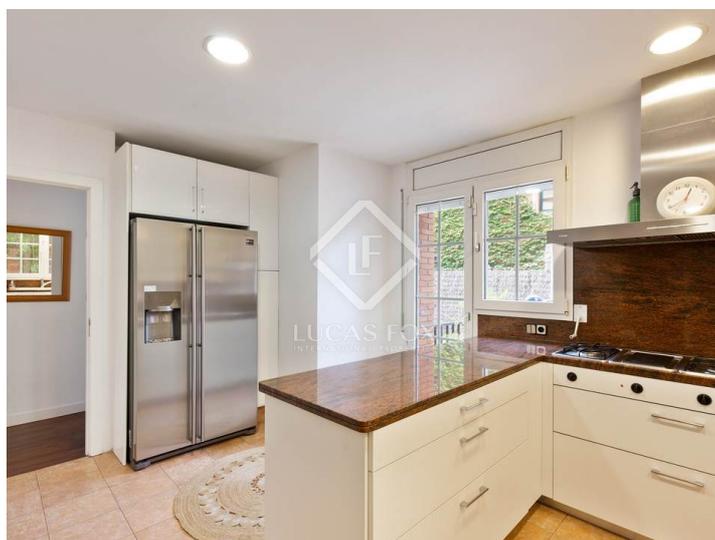
## Casa / Villa di 6 camere da letto con giardino di 480m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>609m<sup>2</sup></b>	<b>480m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La casa è protetta da due sistemi di allarme ed è dotata di videocitofono, riscaldamento a gas e aria condizionata split. Inoltre, tutte le camere da letto includono un campanello che suona in cucina.

Contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

**1.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa di 6 camere da letto con giardino di 480m<sup>2</sup> in vendita a Valldoreix**

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>609m<sup>2</sup></b>	<b>480m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna