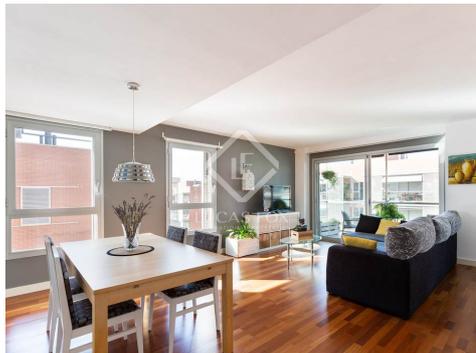
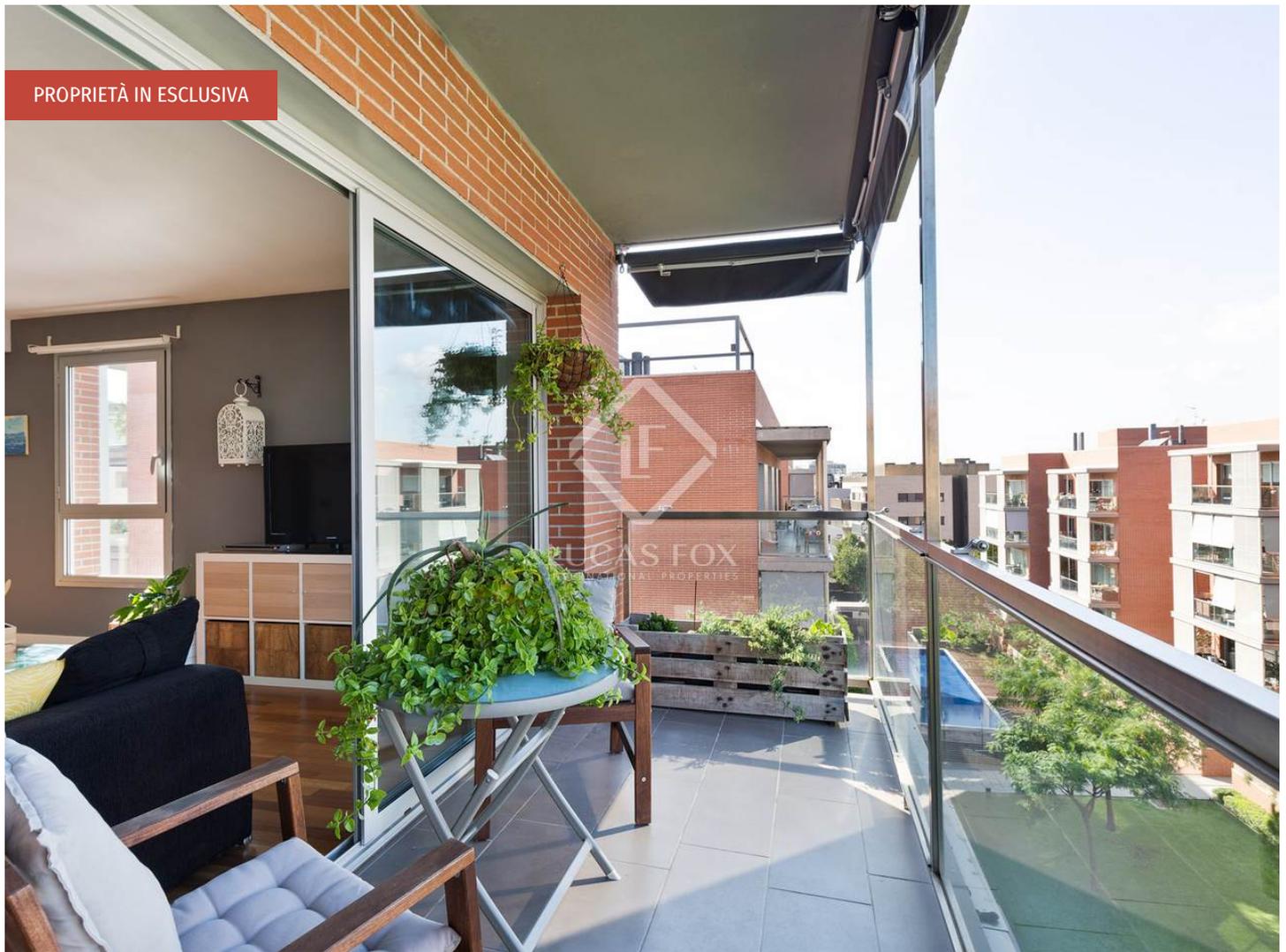


545.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **136m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

545.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **136m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento all'ultimo piano con molta luce, 3 camere da letto esterne e 2 bagni situati in una grande comunità con piscina.

L'appartamento si trova in una strada tranquilla e centrale, ai piedi della stazione dei treni Volpelleres e di piccoli negozi e supermercati locali.

Si trova su un piano alto e dispone di tre camere da letto, due bagni, un soggiorno e una cucina. Ha anche un giardino comunitario e una piscina.

Si accede alla casa attraverso un androne che distribuisce le zone notte e giorno. Nella zona giorno troviamo un gradevole e luminoso soggiorno con accesso ad un terrazzo che offre una vista sulla zona comune con piscina.

La cucina è spaziosa e bella. Oltre ad essere completamente attrezzata, dispone di una porta scorrevole per unificare o separare gli ambienti con il soggiorno. La terrazza di 25 m<sup>2</sup> è ampia e lunga, con splendide viste sul giardino e sulla piscina condominiale.

La zona notte è composta da tre camere da letto, una singola, una doppia e una matrimoniale con antibagno e accesso al terrazzo. Ha anche due bagni completi.

L'appartamento ha pavimenti in parquet, carpenteria in alluminio, tapparelle, riscaldamento a termosifoni e pompa di calore, accumulo acqua con pannelli solari, impianto domotico installato, riciclo acque grigie e caldaia a gas.

Il prezzo comprende un posto auto e ripostiglio nello stesso edificio.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/stc25542](https://lucasfox.it/go/stc25542)

Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

545.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Cugat

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**136m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**25m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna