

1.145.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 272m² in vendita a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	5	512m ²	897m ²	272m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

**Contattaci per questa proprietà**+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.145.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 272m² in vendita a Valldoreix

Casa con 5 camere da letto con giardino in erba naturale, piscina salina riscaldata ed energia solare situata nella zona di Montmany, Valldoreix.

In zona Montmany a Valldoreix, su un terreno di 897 mq troviamo questa bella, elegante e luminosa casa unifamiliare, esposta a Sud, di 512 mq costruita, distribuita su due piani, e mansarda, più seminterrato.

Il soggiorno si trova al piano nobile, insieme a uno spazio biblioteca e una sala da pranzo con accesso a due portici coperti, tutti con una superficie di 57 mq. Sullo stesso piano troviamo anche una suite matrimoniale di 22 mq con bagno privato di 7 mq, uno spogliatoio di 7 mq, una cucina-ufficio di 25 mq con accesso alla terrazza, un bagno per gli ospiti di 3 mq e un ingresso di 6 mq m².

Al primo piano abbiamo tre camere matrimoniali (20 mq, 21 mq e 22 mq) che condividono due bagni completi di 5 mq e un ampio locale polivalente di 70 mq (con possibilità di trasformazione in camera doppia altezza con antibagno e bagno) con soppalco di 37 mq.

Il seminterrato dispone di un ampio garage di 68 mq con capacità per tre auto, una camera di servizio con bagno di 14 mq, una zona dispensa di 5 mq, un ripostiglio di 8 mq, uno spazio di 6 mq e un ampio locale 33 mq polivalente ideale da utilizzare come palestra o sala giochi.

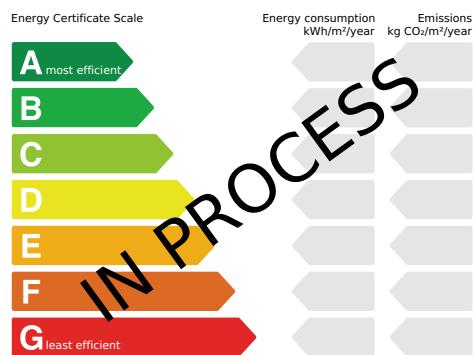
La casa dispone di una grande piscina al sale clorata, riscaldata con una pompa di calore alimentata dai pannelli solari della casa. Dispone inoltre di una copertura solare avvolgibile (tapparella in policarbonato che aumenta la temperatura di 3° e 4°, previene l'evaporazione e protegge dalle cadute). Pannelli solari fotovoltaici, gas metano (riscaldamento bitubo, acqua sanitaria e cucina), addolcitore per acqua sanitaria, nonché aria condizionata nella zona soggiorno-biblioteca e in tutti i locali del primo piano. Dispone di un contatto di allarme su finestre e porte, oltre che volumetrico e telecamere nei passaggi. È inoltre dotato di recinzioni in PVC ad alta sicurezza del marchio Karpesa con vetro antisommossa e Climalit sulla facciata del giardino anteriore e Climalit con barre sulla facciata laterale e posteriore.

Nel giardino, con prato naturale con irrigazione e illuminazione automatiche, ai piedi del soggiorno troviamo un terrazzo adiacente alla piscina e due porticati (sala da pranzo e zona giorno), tutti ombreggiati da tre tende da sole elettriche.



lucasfox.it/go/stc25902

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

1.145.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 272m² in vendita a Valldoreix



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.it · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna