

€848,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Eixample

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » Eixample » 43895

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>645m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

[lucasfox.it](http://lucasfox.it)

€848,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Eixample

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » Eixample » 43895

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>645m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

**Tenuta urbana situata nella zona di espansione di La Ampolla, composta da due case totalmente indipendenti collegate da un asse centrale. Le case hanno grandi terrazze con vista sul mare e sulla baia di Fangar.**

Tenuta costruita nel 2006, situata nella zona di espansione di L'Ampolla, che domina l'area di L'Arenal e la baia di Fangar. Si compone di due edifici indipendenti orientati a sud-est dell'architettura razionalista, uniti da un asse centrale che dà accesso a entrambe le case e un parcheggio sotterraneo comune.

La casa nord, con 199 m<sup>2</sup> costruiti, ha un ampio soggiorno con camino e accesso ad una grande terrazza con vista sulla piscina e sul mare. Quindi, attraverso un passaggio con porta scorrevole, si accede alla cucina, spaziosa e luminosa, anche con vista sul mare. All'altra estremità del piano terra, c'è una grande stanza adatta come soggiorno, camera da letto o studio. Questo livello è completato da un bagno di cortesia e dall'ascensore.

Al primo piano ci sono due camere da letto con apertura sulla facciata sud-est e con accesso a una grande terrazza e vista sul mare, entrambe con ampi armadi a muro e bagno privato. Da questo piano, è possibile accedere a una passerella con la scala di accesso al tetto.

Al secondo piano abbiamo una terza camera da letto matrimoniale, anche con armadio a muro. Presenta una finestra sulla facciata laterale della casa e l'accesso a una terrazza con vista sul mare, oltre a un bagno in comune completo.

La casa sud, di 213 m<sup>2</sup>, è accessibile dal corridoio centrale e attraverso un distributore di sale. Il soggiorno è molto luminoso, grazie al suo vetro a doppia altezza, e si collega alla terrazza e alla cucina. Questa camera, che ha anche accesso alla terrazza anteriore, gode di uno spazio ufficio con vista sulla piscina e sul mare.

Dal distributore, attraverso una scala, si accede al primo piano, dove troviamo una camera da letto-studio con balcone sul soggiorno, una camera matrimoniale con armadio a muro e un bagno.

Seguendo le scale, nel mezzanino si apre un balcone che dà accesso a un'altra terrazza.



[lucasfox.it/go/tar21673](https://lucasfox.it/go/tar21673)

Lungomare, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Ascensore, Tetto alto, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

[lucasfox.it](https://lucasfox.it)

€848,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Eixample

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » Eixample » 43895

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>645m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

Al secondo piano troviamo una master suite con accesso alla terrazza superiore, un ampio spogliatoio e bagno, nonché una camera matrimoniale e un bagno.

Il seminterrato ha uno studio con accesso al giardino e un bagno che serve il piano terra di questa casa.

Tutto il piano terra della casa è articolato attraverso un ampio garage, con spazi per lo stoccaggio e la sala macchine di entrambe le case.

La fattoria è completata da un giardino perimetrale in stile mediterraneo, una piscina triangolare situata ad un'estremità, una zona relax e un barbecue.

**Contattaci per questa proprietà**

lucasfox.it

€848,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Eixample

Spagna » Tarragona » Tarragona Città » Eixample » 43895

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>645m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

lucasfox.it