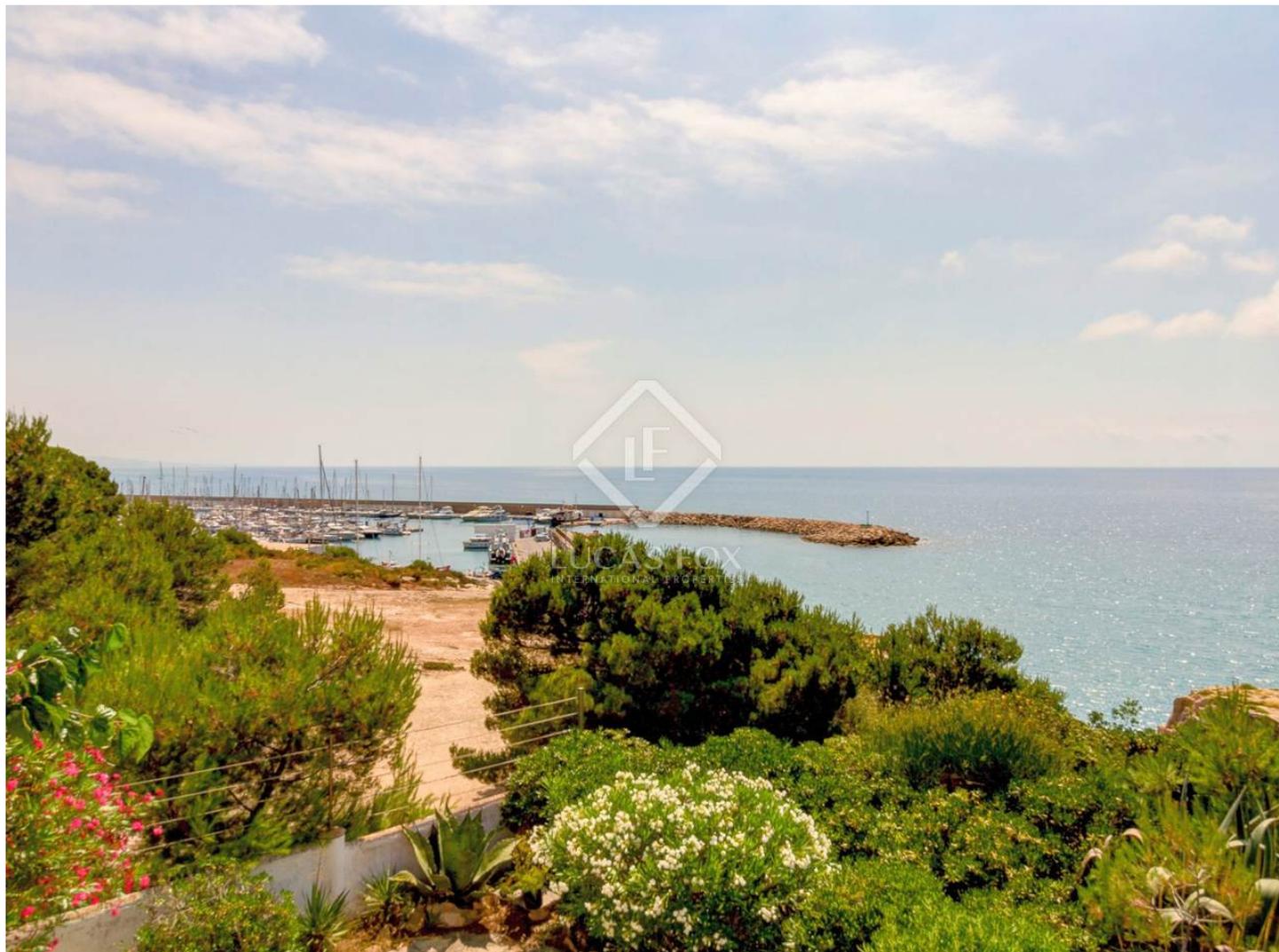


1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Torredembarra, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43830

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>516m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Torredembarra, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43830

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **229m<sup>2</sup>** Planimetrie      **516m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con 4 camere da letto ai piedi del sentiero costiero, nella zona di Roquer de Torredembarra, con vista mozzafiato sul porto turistico, sulla scogliera e sul faro.

Villa da ristrutturare con una posizione eccellente, questa casa si trova ai piedi del Camí de Ronda, di fronte e con vista sul Mare. In un ambiente di interesse naturale, verso sud e durante una passeggiata, troviamo "Cala Canyadell", una bellissima baia, naturale e circondata dalla foresta mediterranea, una spiaggia idilliaca sulla Costa Dorada. A nord, il Marina e Yacht Club di Torredembarra e il suo lungomare principale per gustare la gastronomia di questa peculiare popolazione. Tutta questa affermazione è a piedi.

Si compone di un piano terra distribuito su due livelli, con un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con camino e accesso ad un fresco portico con vista sul Mediterraneo.

Dal soggiorno-pranzo si accede ad una camera da letto in formato suite con apertura sulla facciata fronte mare.

L'ampia cucina ha accesso dalla sala da pranzo, dal distributore dell'ingresso principale e dal giardino.

Sulla facciata principale si trova una camera matrimoniale con un grande armadio a muro. Il piano terra si completa con un bagno di cortesia e un garage.

Tramite una scala si sale al piano superiore, dove si trova la camera padronale con bagno e antibagno, oltre ad un ampio studio rivolto ai tre venti che fornisce luce naturale e viste eccezionali.

Lo studio comunica con un'ampia terrazza solarium con zona chill-out coperta.

È un'eccellente opportunità di riforma e grazie alla sua posizione nella zona di Roquer, a pochi minuti dalla spiaggia, dalla baia di Canyadell e dal porto turistico di Torredembarra.

Allo stesso modo, questa villa si distingue per le sue viste frontali privilegiate sul Mediterraneo e per avere una distribuzione interna versatile, con tutti gli ambienti esterni e con vista, capace di adattarsi perfettamente a qualsiasi esigenza e stile di vita.



[lucasfox.it/go/tar24607](https://lucasfox.it/go/tar24607)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

**1.150.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Torredembarra, Costa Dorada**

Spagna » Costa Dorada » 43830

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>516m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una casa di lusso a Torredembarra è l'ideale sia per viverci tutto l'anno, sia per viverla come prima o seconda residenza, con più di 300 giorni di sole e una temperatura media di 17 gradi, soprattutto per il fatto che è una città di mare, sulla Costa Dorada.

Richiedi una visita e lasciati sorprendere dall'ambiente di fronte al mare.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Torredembarra, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43830

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>516m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.it • Rambla Vella 6, Tarragona, Spagna