

**625.000 €** Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

**6** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**287m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

625.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **287m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Casa molto spaziosa su un piano alto di un edificio storico a Sant Francesc, con interessanti dettagli d'epoca. Ideale come casa o ufficio.**

Questo spazioso appartamento di 287 m<sup>2</sup> si trova nel cuore di Valencia, vicino a Plaza del Ayuntamiento. Essendo in un edificio storico degli anni '20, l'appartamento conserva molti dettagli decorativi d'epoca, come le colonne, i mosaici, le vetrate e gli intagli, che rendono questa proprietà unica. Gode anche di una splendida vista libera della città grazie alla sua posizione su un piano alto, ha anche una buona ventilazione trasversale.

Attualmente è adibito ad uffici ed è composto da 6 uffici e 1 bagno. Ha un grande potenziale per separarlo e condizionarlo per uso residenziale, inoltre sono allegati piani e un'interessante proposta di riforma.

Questa casa è il risultato della separazione di un'altra con caratteristiche simili che può essere acquistata anche per 25.000 € in più.

Questa proprietà sarebbe ideale sia per famiglie che per affari. Sarebbe anche un investimento solido, poiché gli affitti in questa zona offrono un ritorno molto soddisfacente.



[lucasfox.it/go/val11567](https://lucasfox.it/go/val11567)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico,  
Pavimento in marmo, Parquet,  
Luce naturale, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,  
Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

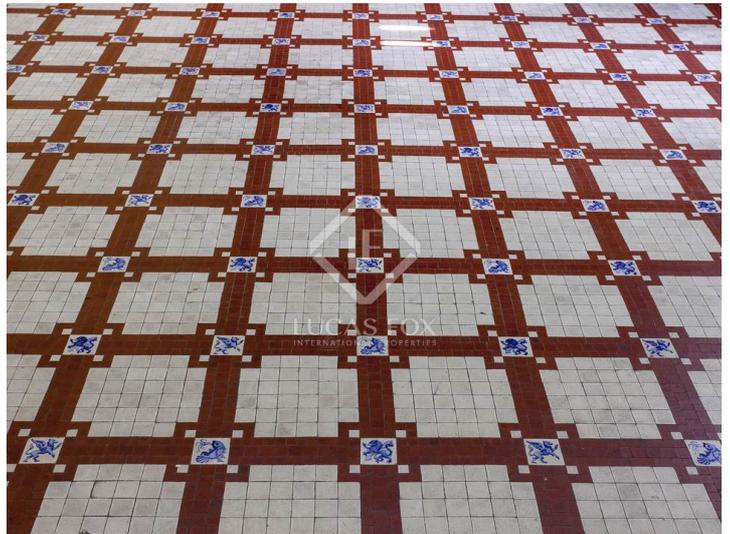
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

625.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Sant Francesc, Valencia

Spagna » Valencia » Valencia Città » Sant Francesc » 46002

**6** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**287m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna